

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"__" сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 9
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1981г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Галямова Ф.Г. - член совета дома
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б удовлетворительное, выполнен ремонт над кв. № 33,99
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительно (наличие волосяных трещин, установлены маячки)
- г) проемы удовлетворительное
- д) внутренние удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: удовлетворительное
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода отопления, ГВС требуется кап. ремонт

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях)
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский
М.И. Черепанова
К.В. Транда
А.А. Калабин
Ф.Г. Галямова