

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"08" сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Декабристов, дом 7 \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1982г \_\_\_\_\_
6. Материал стен силикальцит \_\_\_\_\_
7. Этажность пять \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала - \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам \_\_\_\_\_

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
  2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
  3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_
- Представители
1. Виноградова Т.И. - член совета дома \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля ж/б разрушение свесов карнизных плит-2 шт, выполнен ремонт над кв. № 56 (арка) \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное \_\_\_\_\_

в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительное (наличие волосяных трещи) \_\_\_\_\_

г) проемы деформация деревянных оконных блоков и тамбурных дверей \_\_\_\_\_

д) внутренние помещения: удовлетворительное \_\_\_\_\_

е) подвальные и встроенные помещения - удовлетворительное \_\_\_\_\_

ж) отмстки и благоустройство: - удовлетворительно \_\_\_\_\_

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные - удовлетворительное \_\_\_\_\_

и) местное отопление, дымоходы, газоходы - удовлетворительное \_\_\_\_\_

к) электроснабжение и освещение - удовлетворительное \_\_\_\_\_

л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода отопления  
требуется кап.ремонт \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_

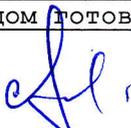
б) уборочным инвентарем обеспечен \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: - дом готов к отопительному сезону \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
  
М.И. Черепанова  
  
К.В. Транда  
  
А.А. Калабин  
  
Т.И. Виноградова