

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"12" сентябрь 2019г.

населенный пункт _____

1. Название здания (сооружения) жилой дом _____
2. Адрес ул. **Декабристов, дом 5/2** _____
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки -1984г _____
6. Материал стен -силикальцит _____
7. Этажность пять _____
8. Наличие подвала имеется _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам _____

Члены комиссии:

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ _____
2. Транда К.В. - инженер - энергетик _____
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник _____

Представители

1. Зайцева Н.М. - член совета дома _____
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения) _____

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля ж/б: разрушение свесов карнизных плит - 3шт, выполнен частичный ремонт над 4под. и кв. № 67

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное

г) проемы: удовлетворительное

д) внутренние помещения: удовлетворительное,

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно

ж) отмстки и благоустройство: имеются трещины, сколы

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно

л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода отопления требует кап.ремонт

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) _____

б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.В. Карачинский

М.И. Черепанова

К.В. Транда

А.А. Калабин

 Н.М. Зайцева