

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 5 " сентябрь 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 3
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1978г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Коклюкова Н.И. - член совета дома
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б : удовлетворительное
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительное (наличие волосяных трещин, установлены маячки
- г) проемы: удовлетворительное, установлены пластиковые стеклопакеты и пластиковые тамбурные двери
- д) внутренние помещения: удовлетворительное, выполнен ремонт наружной стеновой панели в кв. № 14
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: частичная просадка между 1 и 2 подъездами со двора
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода ГВС, отопления требуется кап.ремонт

м)

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях)
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский

М.И. Черепанова

К.В. Транда

А.А. Калабин

Н.И. Коклюкова