

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"14" сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 15
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1984г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_

Представители

1. Жаровских Н.А. - член совета дома
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дом по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б: разрушение ж/б свесов-4шт.
  - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное
  - в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительно, выполнен капитальный ремонт козырьков над ВГ
  - г) проемы удовлетворительное
  - д) внутренние помещения удовлетворительно
  - е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительное
  - ж) отмостка и благоустройство выполнен капитальный ремонт
  - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетворительно
  - и) местное отопление, дымоходы, газоходы \_\_\_\_\_
  - к) электроснабжение и освещение удовлетворительное
  - л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода водоотведения по цокольному этажу
  - м) \_\_\_\_\_
2. Обеспеченность:
- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
  - б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
Н.А. Жаровских