

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский "10" . 09. 2019г.
населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 13
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1984г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Касаткина Л.Н.
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б: разрушение ж/б карнизных плит - 3шт.
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительно
- в) фасад и наружные водостоки - волосяные трещины (установлен маяк)
- г) проемы деформация деревянных оконных и балконных блоков, тамбурной двери
- д) внутренние помещения загрязнение окрасочного слоя на поверхностях стен и потолков
- е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительно
- ж) отмостка и благоустройство удовлетворительно
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: удовлетворительно

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях)
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский
М.И. Черепанова
К.В. Транда
А.А. Калабин
Л.Н. Касаткина