

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 13 " сентября 2019 г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Вокзальная, д.15
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки: 1961г.
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 4
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -

Председатель - Карачинский С.В. - зам. директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии

1. Транда К.В. - главный энергетик
2. Балабанова Е.Ю. - инженер КЭЗ
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. С.С. Хабибуллина

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: износ металлического карниза, выполнен частичный ремонт кровли.
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
 - в) фасад и наружные водостоки: частичный износ водостока. Отслоение штукатурного и покрасочного слоя цоколя.
 - г) проемы: удовлетворительное
 - д) внутренние помещения: удовлетворительное
 - е) подвальный и встроенное помещение: удовлетворительное
 - ж) отмостки и благоустройство: Наличие порседаний и трещин на отмостке
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
 - л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопроводов водоотведения, отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В. Карачинский)

Члены комиссии: _____ (Е.Ю. Балабанова)

_____ (К.В. Транда)

_____ (А.А. Калабин)

_____ (С.С. Хабибуллина)