

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский "06" сентября 2019г.
населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: ул. Вокзальная, д.1/4
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки 1975г.
6. Материал стен: силикатный кирпич
7. Этажность: 5этажей
8. Наличие подвала: есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе:

Председателя: Карачинского С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии:

1. Транда К.В. - инженер-энергетик
2. Гребенщикова О.В. - инженер-техник
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Авдюкова Т.М.
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля: удовлетворительное _____

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: выполнен ремонт фасада цоколя

г) проемы: удовлетворительное

д) внутренние помещения: удовлетворительное

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное

ж) отмстки и благоустройство: частичное проседание отмстки

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: местами имеется коррозия трубопровода

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: требуется замена труб, наличие коррозии

к) электроснабжение и освещение удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов ГВС, ХВС отопления

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) _____

б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

В 2018г выполнить ремонт душевых, деревянного настила пола, цоколя

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /С.В. Карачинский/

Члены комиссии: _____ /О.В. Гребенщикова/

_____ /К.В. Транда/

_____ /А.А. Калабин/

_____ /Т.М. Авдюкова/