

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-355/2019  
Уникальный идентификатор 59MS0079-01-2019-001094-07

31 мая 2019г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее по тексту ООО «Теплотекс»), Растворовой Татьяны Геннадьевны, 04 мая 1959 года рождения, уроженки г. с. Нижний Услон Верхнеуслонского района, Татарской АССР, зарегистрированной по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Сайгатская, дом 40/1, проживающей по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, дом 53, квартира 49, по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

установил:

Растворова Т.Г., являясь генеральным директором ООО «Теплотекс», допустила бездействие, не разместила информацию в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства на сайте dom. gosuslugi.ru о деятельности по управлению многоквартирным домом №4 по ул. Мира г. Чайковский Пермского края, а именно не размещена информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за февраль 2019 г. (платежные документы).

Представитель Растворовой Т.Г., действующая на основании доверенности Наговицына Л.И., вину в совершении её доверительницей административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, не признала, суду пояснила: в управлении ООО «Теплотекс» находится 103 дома, в том числе дом №4 ул. Митра г. Чайковский. За февраль 2019 г. платежные документы до дому №4 ул. Мира г. Чайковский не выложены по технической причине. По всем остальным домам, предусмотренная законом информация выложена в сети «Интернет» на сайт dom. gosuslugi.ru, а по данному дому, идет сбой в программном обеспечении. ООО «Теплотекс» не было извещено Инспекцией ГЖН Пермского края о проводимой проверке, Акт о результатах проверки получен не был, нарушен порядок привлечения к административной ответственности.

Объективная сторона ч.2 ст. 19.19.2 КоАП РФ, предусматривает, в том числе не размещение информации в соответствии с законодательством РФ в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов и (или) сроков размещения информации не в полном объеме

В соответствии с п.4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и представляющие коммунальные услуги, обязаны размещать



информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства.

Федеральным законом от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства» урегулированы отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для её включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, её предоставлении, размещении, распространении.

Согласно п.18 ст.7 ФЗ от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по представлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную п.п. 1,2,6,7,21-25, 28-33,35-40 части 1 ст.6 настоящего федерального закона.

В соответствии с п.42 ч.1 ФЗ от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства», заключительный вид сведений, которые должны обязательно содержаться в системе, определяет возможность внесения в ГИС ЖКХ иной информации и документов, которые определены в Законе, других федеральных законах и нормативных правовых актах России.

Следовательно, документами федерального уровня можно определять другие виды информации, которые должны входить в данную систему.

В силу п.1 ч.2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1) платежных документов ( в том числен платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

П.2.1 Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренной часть. 2 настоящей статьи.



Таким образом, Жилиным кодексом РФ предусмотрена обязанность лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, размещать в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства на сайте [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) в определённый срок платежные документы, информацию о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В соответствии с ст. 2.1 «Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или законом субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность».

Положениями ст. 26.2 КоАП РФ предусмотрено, что доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В судебном заседании установлено, что ООО «Теплотекс» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (№ 059-000161 от 15 мая 2015г.) (л.д.11). Многоквартирный дом № 4 по ул. Мира г. Чайковский Пермского края внесен в реестр лицензии. Директор ООО «Теплотекс» Растворова Т.Г. имеет соответствующий квалификационный аттестат.

Вина Растворовой Т.Г. в совершении административного правонарушения подтверждается материалами дела, исследованными судом в судебном заседании: протоколом об административном правонарушении № 2/116 от 30.04.2019; выпиской из ЕГРЮЛ от 15.04.2019 № ЮЭ9965-19-38809182, согласно которой Растворова Т.Г. является директором ООО «Теплотекс»; лицензией ООО «Теплотекс» № 059-000161 от 15.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; заданием зам. руководителя ИГЖН Пермского края по проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями №2/109-121 от 01.04.2019 г.; Актом о проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями №2/Э116 от 09.04.2019 г. ИГЖН Пермского края, в котором зафиксированы обстоятельства выявления правонарушения; распечатками скриншотов с портала официального сайта сети «Интернети» ГИС ЖКХ, свидетельствующих об отсутствии предусмотренных ч.2 ст. 155 ЖК РФ сведений на информационном ресурсе, по дому №4 ул. Мира г. Чайковский за февраль 2019 г.. Представитель Растворовой Т.Г., не отрицала, что платежные документы до дому №4 ул. Мира г. Чайковский не выложены на сайт [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru), по технической причине.

Доводы Наговицыной Л.И. о том, что нарушен порядок проведения проверки, ООО «Теплотекс» не было уведомлено ИГЖН о проводимой проверке, основаны на не верном толковании закона.



Организация и проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предусмотрена ст.8.3 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля №294-ФЗ от 26.12.2008 г.

Согласно названной статье, к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относятся в том числе:

б) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации.

Мероприятия по контролю, без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа государственного (надзора), органа муниципального контроля.

В материалах дела имеется задание зам руководителя ИГЖН Пермского края Камских О.И. по проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями №2/109-121 от 01.04.2019г., в том числе и в отношении ООО «Теплотекс».

Оценив доказательства в их совокупности, суд считает, что вина Растворовой Т.Г. установлена, её действия следует квалифицировать по ч. 2 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как не размещение информации в соответствии с законодательством РФ в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, процессуальных нарушений, влекущих прекращение дела, судом не установлено.

Растворова Т.Г. к административной ответственности за аналогичное правонарушение ранее не привлекалась, а совершенное им правонарушение не повлекло причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей либо других негативных последствий.

Поэтому, учитывая обстоятельства совершения правонарушения, а именно технический сбой в программе, суд считает возможным назначить Растворовой Т.Г. наказание в виде предупреждения.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Признать Растворову Татьяну Геннадьевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.19.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд Пермского края, находящийся по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья *✓*

О.И.Горбунова

