

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)
в очно-заочной форме

от «24» мая 2019 года

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственников квартир: **Козлова Эдуарда Леонидовича (кв.66), Чепиковой Елены Михайловны (кв.12), Ахмадуллин Роберт Фидатович (кв.52).**

Дата и время проведения очной части собрания: **«06» мая 2019 г. в 19 час. 00 мин.**

Время проведения заочной части собрания: **с «07» мая 2019 года по «23» мая 2019 года**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД № 48 по ул. Ленина г. Чайковский**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3441,50 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **3441,50.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **2810,70 кв.м.**, обладающие количеством голосов **2810,70**, что составляет **81,67%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом 48 по ул. Ленина, г. Чайковского
3. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чайковская».
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом 48 по ул. Ленина г. Чайковский.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении состава общего имущества дома.
7. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.
10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
11. Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания **Козлова Эдуарда Леонидовича (кв.№66)**

Избрать секретарем общего собрания **Чепикову Елену Михайловну (кв. №12)**
с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

Голосовали:

ЗА - 2810,70 голосов; 100%	ПРОТИВ- 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
-----------------------------------	-------------------	-------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания **Козлова Эдуарда Леонидовича (кв.№66)**

Избрать секретарем общего собрания **Чепикову Елену Михайловну (кв. №12)**
с функциями подсчёта голосов правом подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, г. Чайковский».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 2810,70 голосов;100%	ПРОТИВ-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
---------------------------	-----------	-----------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чайковская».

Предложили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чайковская» с 30.06.2019.

Голосовали:

ЗА - 2694,90 голосов;95,8%	ПРОТИВ-53,0 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -62,80 голосов;2,23%
----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чайковская» с 30.06.2019.

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина г. Чайковский»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА -2694,90 голосов;95,8%	ПРОТИВ-53,0 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -62,80 голосов;2,23%
---------------------------	---------------------------	----------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.07.2019 сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА -2641,9 голосов;93,99%	ПРОТИВ-53 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -115,8 голосов;4,12%
---------------------------	-------------------------	----------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.07.2019 сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА -2694,9 голосов;95,88%	ПРОТИВ-53 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -62,8 голосов;2,23%
----------------------------------	--------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА -2757,7 голосов;98,11%	ПРОТИВ-53,0 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
----------------------------------	----------------------------------	------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

1. Бывших Юлия Павловна (кв.67)
2. Ахмадуллин Роберт Фидатович (кв.52),
3. Чепикова Елена Михайловна (кв.12),
4. Кустова Людмила Васильевна (кв.25)
5. Шайдуллин Зиннур (кв.42)
6. Козлов Эдуард Леонидович (кв.66) – председателем Совета МКД.

Голосовали:

ЗА -2810,7 голосов;100%	ПРОТИВ-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
--------------------------------	------------------	------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

1. Бывших Юлия Павловна (кв.67)
2. Ахмадуллин Роберт Фидатович (кв.52),
3. Чепикова Елена Михайловна (кв.12),
4. Кустова Людмила Васильевна (кв.25)
5. Шайдуллин Зиннур (кв.42)
6. Козлов Эдуард Леонидович (кв.66) – председателем Совета МКД.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию»

Предложили: Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА -2641,7 голосов;93,99%	ПРОТИВ-169,0 голосов;6,01%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА -2810,7 голосов;100%	ПРОТИВ-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
--------------------------------	------------------	------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях».

Предложили:

Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационных досках дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА -2810,7 голосов;100%	ПРОТИВ-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
--------------------------------	------------------	------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационных досках дома № 48 по ул. Ленина, города Чайковский

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г.Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:


ЗА -2649,9 голосов;95,88%	ПРОТИВ-53,0 голосов;1,89%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -62,8 голосов; 2,23%
----------------------------------	----------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили:

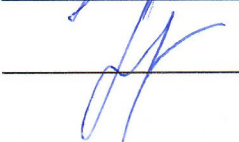
Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания



Козлов Э.Л.

Секретарь общего собрания



Чепикова Е.М.