

ПРОТОКОЛ № II/19r

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 41 по ул. Ленина г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)
в очно-заочной форме

от «20» апреля 2019 года

Форма проведения общего собрания: очная форма.

Собрание создано по инициативе собственников квартир: Мурзина Игоря Михайловича (кв.51), Макарова Алексея Ивановича (кв.44), Сюткина Андрея Владиславовича (кв.62), Сергеевой Веры Юрьевны (кв.86), Утеевой Галины Васильевны (кв.97).

Дата и время проведения очной части собрания: «14» апреля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «14» апреля 2019 года по 20 апреля 2019 года

Место проведения собрания: площадка возле МКД № 41 по ул. Ленина г. Чайковский

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5215,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5215,5.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 3218,51 кв.м., обладающие количеством голосов 3218,51, что составляет 61,71 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, г. Чайковский.
3. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чайковская».
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина г. Чайковский.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении состава общего имущества дома.
7. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом на собрании решении.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О прямых расчётах с ресурсоснабжающими организациями.
10. О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД.
11. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД во взаимоотношениях по вопросам капитального ремонта МКД.
12. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Мурзина Игоря Михайловича (кв.№51)

Избрать секретарем общего собрания Сергееву Веру Юрьевну (кв. №86)

с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - <u>3212,12 голосов; 99,8 %</u> | ПРОТИВ - <u>0 %</u> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6,39 голосов; 0,2 %</u> |
|-------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Мурзина Игоря Михайловича (кв.№51)

Избрать секретарем общего собрания Сергееву Веру Юрьевну (кв. №86)

с функциями подсчёта голосов

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, г. Чайковский».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - 3212,12 голосов; 99,8 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,39 голосов; 0,2 % |
|-------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чайковская».

Предложили:

Расторгнуть с 31.05.2019 года договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина с ООО «Управляющая компания «Чайковская».

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| ЗА - 3146,62 голосов; 97,77 % | ПРОТИВ - 22 голоса; 0,68 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 49,89 голосов; 1,55 % |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Расторгнуть с 31.05.2019 года договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина с ООО «Управляющая компания «Чайковская».

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина г. Чайковский.»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| ЗА - 3146,62 голосов; 97,77 % | ПРОТИВ - 22 голоса; 0,68 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 49,89 голосов; 1,55 % |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 5 лет.

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| ЗА - 3125,77 голосов; 97,12 % | ПРОТИВ - 22 голосов; 0,68 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 70,74 голосов; 2,2 % |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом. (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| ЗА - 3147,77 голосов; 97,8 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 70,74 голосов; 2,2 % |
|-------------------------------------|---------------------|---|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - 3146,62 голосов; 97,77 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 71,89 голосов; 2,23 % |
|--------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 41 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

1. Макарова Алексея Ивановича (кв.44)
2. Мурзина Игоря Михайловича (кв.№51) – председателем Совета МКД,
3. Сюткина Андрея Владиславовича (кв.62),
4. Сергеевой Веры Юрьевны (кв.86),
5. Утеевой Галины Васильевны (кв.97)
6. Полянской Ирины Игнатьевны (кв.112).

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| ЗА - 3146,62 голосов; 97,77 % | ПРОТИВ - 22 голосов; 0,68 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,39 голосов; 0,2 % |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

1. Макарова Алексея Ивановича (кв.44)
2. Мурзина Игоря Михайловича (кв.№51) – председателем Совета МКД,
3. Сюткина Андрея Владиславовича (кв.62),
4. Сергеевой Веры Юрьевны (кв.86),
5. Утеевой Галины Васильевны (кв.97)
6. Полянской Ирины Игнатьевны (кв.112).

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - 3168,62 голосов; 98,45 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 49,89 голосов; 1,55 % |
|--------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД во взаимоотношениях по вопросам капитального ремонта МКД».

Предложили:

Выбрать Мальгинову Елену Олеговну (кв.90) лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором, управляющей компанией, государственными органами и организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - 3190,12 голосов; 99,12 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 28,39 голосов; 0,88 % |
|--------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Мальгинову Елену Олеговну (кв.90) лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором, управляющей компанией, государственными органами и организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома».

Предложили:

Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--|
| ЗА - 3212,12 голосов; 99,8 % | ПРОТИВ - 0% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,39 голосов; 0,2 % |
|-------------------------------------|--------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 41 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г.Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| ЗА - 3146,62 голосов; 97,77 % | ПРОТИВ - 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 71,89 голосов; 2,23 % |
|--------------------------------------|---------------------|--|

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания

 Мурзин И.М.

Секретарь общего собрания

 Сергеева В.Ю.