

# ПРОТОКОЛ №2 СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.5

Площадь жилых и нежилых помещений 4530,8 кв.м

30 ноября 2017 г.

проходившего в форме заочного голосования.

Объявление о проведении собрания и его повестки доведено 03.11.2017г. инициативной группой дома путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах №1,2,3,4, 5,6.

Приложение №1

Общее собрание состоялось по инициативе Комовой Л.Ф. (кв.8), Шелунцовой И.Л. (кв.80), Лазаревой Н.Г. (кв.27), Новоселовым А.М. (кв.79).

Дата окончания голосования 30.11.2017 г. Дата подсчета голосов 30.11.2017 года.

Голосование проводилось путем заполнения собственниками именных бюллетеней. Прием бюллетеней завершен 30.11.2017 в 21.00 часов. Подсчет голосов проводился счетной комиссией Шелунцовой И.Л. (кв.80), Лазаревой Н.Г. (кв.27), Новоселовым А.М. (кв.79) и оформлен протокол счетной комиссии от 30.11.2017 г. Приложение №2.

Вручено 126 бюллетеней.

Принято 123 бюллетеня.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 2940,32 кв.м., что составляет 64,9 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

## Повестка дня:

### 1. Порядок проведения общего собрания :

а) избрание председателя собрания собственников; избрание секретаря собрания собственников;

б) определения места хранения протоколов общего собрания;

в) утверждение порядка оформления протокола общего собрания;

г) утверждение порядка распределения голосов собственников;

д) утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний;

е) утверждение способа уведомления собственниками помещений о принятых общим собранием решений.

2. Выбор способа управления МКД по ул. Вокзальная, дом 5.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Создание Товарищества собственников жилья «Вокзальная, 5»
5. Утверждение Устава ТСЖ.
6. Выбор правления ТСЖ.
7. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ.
9. Расторжение договора с ООО «УК ООО «Теплотекс».
10. Выбор уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию ТСЖ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое правомочное решение
		за	проти в	воздер жалась	
1.	<b>Порядок проведения общего собрания:</b>				
	А) Избрание председат. собрания соб-ов : <b>Комова Л.Ф. (кв.8). Секретаря собрания: Зименкова С.И. (кв.14). (Вам необходимо проголосовать за весь список или против всего списка)</b>	95,1	1,6	3,3	Избрать предс.-лем собрания собственников Комову Л.Ф., секретарем- Зименкову С.И.
	Б) Утвердить место хранения протоколов общего собрания у председателя кв.8	95,1	1,6	3,3	Утвердить место хран-ия прот-ов общ. собрания: у предс. в кв.8
	В) Утверждение порядка оформления протокола: подписывается председателем и секретарем	95,1	1,6	3,3	Утвердить порядок офор-ия прот-ов: подпис-ся предс- лем и секретарем
	Г) Утверждение распределения голосов 1 голос=1 кв.м помещения	95,1	1,6	3,3	Утвердить распреде- ие голосов: 1 голос =1 кв.м помещ-я
	Д) Утверждение способа сообщения о проведении собраний: в форме размещения на информ-ых стендах подъезда.	95,1	1,6	3,3	Утвердить способ сообщения о проведении собраний: в форме размещения на информ-ых стендах подъезда.
	Е) Утверждение способа уведомления, о принятых решениях: в форме размещения на информ-ых стендах подъезда.	95,1	1,6	3,3	Утвердить способ уведомления, о принятых решениях: в форме размещ-ия на информ-ых стендах подъезда.

2.	Выбор способа управления МКД по ул. Вокзальная д.5. Управление Товарищество Собственников Жилья.	95,2	2,4	2,4	Выбран способ управления МКД по ул. Вокзальная д.5.: Управление Товарищество Собственников Жилья.
3.	Утверждение состава счетной комиссии: Шелунцова Ирина Леонидовна (кв. 80), Лазарева Нина Гавриловна (кв.27), Новоселов Александр Михайлович ( кв. 79) (Вам необходимо проголосовать за весь список или против всего списка)	95,2	2,4	2,4	Утвердили состав счетной комиссии: Шелунцова Ирина Леонидовна (кв. 80), Лазарева Нина Гавриловна (кв.27), Новоселов Александр Михайлович ( кв. 79)
4.	Создание ТСЖ «Вокзальная, 5»	95,2	2,4	2,4	Создать ТСЖ «Вокзальная, 5»
5.	Утверждение Устава ТСЖ «Вокзальная, 5»	92,8	2,4	4,8	Утвердили Устав ТСЖ «Вокзальная,5»
6.	Избрание правление ТСЖ: Комова Л.Ф. (кв.8), Лазарева Н.Г. (кв. 27), Новоселов А.М. (кв. № 79), Попов А.К.(кв.87), Зименкова С.И. (кв.14) (Вам необходимо проголосовать за весь список или против всего списка)	95,2	2,4	2,4	Избрали правление ТСЖ: Комова Л.Ф. (кв.8), Лазарева Н.Г. (кв. 27), Новоселов А.М. (кв. № 79), Попов А.К.(кв.87), Зименкова С.И. (кв.14)
7.	Избрание ревизионной комиссии ТСЖ: Шелунцова И.Л.(кв.80), Боричева А.И. (кв.30) (Вам необходимо проголосовать за весь список или против всего списка)	95,2	2,4	2,4	Избрали ревизионную комиссии ТСЖ: Шелунцова И.Л.(кв.80), Боричева А.И. (кв.30)
8.	Принять смету доходов и расходов на 2018 г	93,5	2,4	4,1	Приняли смету доходов и расходов на 2018 г
9.	Расторжение договора с «УК ООО «Теплотекс» с 01.04.2018 г	95,2	2,4	2,4	Расторгнуть договор с «УК ООО «Теплотекс» с 01.04.2018 г
10.	Утвердить уполномоченное лицо, которое будет осуществлять регистрацию ТСЖ Комова Л.Ф. (кв. 8)	95,2	2,4	2,4	Утвердили уполномоченное лицо, которое будет осуществлять регистрацию ТСЖ Комова Л.Ф. (кв. 8)

Приложение:

1. Объявление о собрании- 1 лист
2. Протокол счетной комиссии –на 1 листе ,2 страницах
3. Реестр врученных бюллетеней собственникам для заочного голосования-13л.
4. Реестр собственников подписавших протокол № 2 общего собрания -10 л.
5. Данный протокол составлен на 4 (четырёх) страницах и является информационным для всех собственников жилья по адресу: г. Чайковский ул. Вокзальная, д.5

Председатель общего собрания:

 ( Комова Л.Ф. )

Секретарь общего собрания:

 (Зименкова С.И.)