

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия

от «26» февраля 2019 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 59 Паздеринной Елены Игоревны.

Дата и время проведения собрания: **«26» февраля 2019 г. в 19 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **4966,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **4966,2.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **3612,9 кв.м.**, обладающие количеством голосов **3612,9**, что составляет **72,75 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, г. Чайковский
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина г. Чайковский.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом на собрании решении.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О прямых расчётах с ресурсоснабжающими организациями.
9. О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД.
10. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Паздерину Елену Игоревну (кв. №59)

Избрать секретарем общего собрания Головкову Елену Владимировну (кв. №69)

с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

ЗА - 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Паздерину Елену Игоревну (кв. №59)

Избрать секретарем общего собрания Головкову Елену Владимировну (кв. №69)

с функциями подсчёта голосов

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, г. Чайковский».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - <u>100 %</u>	ПРОТИВ - <u>0 %</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0 %</u>
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина г. Чайковский.»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - <u>100 %</u>	ПРОТИВ - <u>0 %</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0 %</u>
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.»

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 1 год, с условием пролонгации договора на последующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую за 30 дней до даты истечения срока действия договора о намерении прекратить договор по истечению срока его действия.

Голосовали:

ЗА - <u>100 %</u>	ПРОТИВ - <u>0 %</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0 %</u>
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 1 год, с условием пролонгации договора на последующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую за 30 дней до даты истечения срока действия договора о намерении прекратить договор по истечению срока его действия.

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - <u>100 %</u>	ПРОТИВ - <u>0 %</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0 %</u>
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 81 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в следующем составе:

1. Паздерину Елену Игоревну (кв.№59)– председателем Совета МКД,
2. Головкову Елену Владимировну (кв. №69),
3. Белоусову Татьяну Владимировну (кв.123а),
4. Газизову Светлану Васильевну (кв.50),
5. Бедзей Юрия Ефремовича (кв.84),
6. Мельникову Наталью Ивановну (кв.86).

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский в следующем составе:

1. Паздерину Елену Игоревну (кв.№59)– председателем Совета МКД,
2. Головкову Елену Владимировну (кв. №69),
3. Белоусову Татьяну Владимировну (кв.123а),
4. Газизову Светлану Васильевну (кв.50),
5. Бедзей Юрия Ефремовича (кв.84),
6. Мельникову Наталью Ивановну (кв.86).

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О прямых расчётах с ресурсоснабжающими организациями»

Предложили:

Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, предоставленные ресурсоснабжающими организациями, на основании выставляемых ими отдельных платежных документов на оплату. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД. Направить копию настоящего протокола в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, предоставленные ресурсоснабжающими организациями, на основании выставляемых ими отдельных платежных документов на оплату. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД. Направить копию настоящего протокола в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома».

Предложили:

Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 81 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

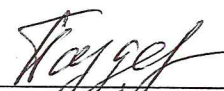
ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания

 Паздерина Е.И.

Секретарь общего собрания

 Головкова Е.В.