

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 28 по ул. Кабалевского г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия

от «14» февраля 2019 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание создано по инициативе собственника квартиры № 59 Самариной Екатерины Андреевны.

Дата и время проведения собрания: **«14» февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3709,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **3709,7.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **2451,7 кв.м.**, обладающие количеством голосов **2451,7**, что составляет **66,09 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, г. Чайковский.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «ЖЭУ».
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского г. Чайковский.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении состава общего имущества дома.
7. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом на собрании решении.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О прямых расчётах с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении тепловой энергии.
11. О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД.
12. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили: Избрать председателем общего собрания Самарину Екатерину Андреевну (кв.№40)

Избрать секретарем общего собрания Капитанову Ольгу Александровну (кв. №79)

с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

ЗА - 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Избрать председателем общего собрания Самарину Екатерину Андреевну (кв.№40)

Избрать секретарем общего собрания Капитанову Ольгу Александровну (кв. №79)

с функциями подсчёта голосов

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, г. Чайковский».

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УКС «ЖЭУ».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «УКС «ЖЭУ».

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «УКС «ЖЭУ».

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского г. Чайковский.»

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 1 год, с условием пролонгации договора на последующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую за 30 дней до даты истечения срока действия договора о намерении прекратить договор по истечению срока его действия.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 1 год, с условием пролонгации договора на последующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую за 30 дней до даты истечения срока действия договора о намерении прекратить договор по истечению срока его действия.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в следующем составе:

1. Севастьянову Наргиз Сафармуратовну (кв.№123)– председателем Совета МКД,
2. Тюкалову Светлану Фёдоровну (кв. №146),
3. Капитанову Ольгу Александровну (кв.79),
4. Фазлыеву Эльвиру Владимировну (кв.61),
5. Вилисову Людмилу Дмитриевну (кв.26),

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по ул. Кабалевского, города Чайковский в следующем составе:

1. Севастьянову Наргиз Сафармуратовну (кв.№123)– председателем Совета МКД,
2. Тюкалову Светлану Фёдоровну (кв. №146),
3. Капитанову Ольгу Александровну (кв.79),
4. Фазлыеву Эльвиру Владимировну (кв.61),
5. Вилисову Людмилу Дмитриевну (кв.26),

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «О прямых расчётах с ресурсоснабжающими организациями»

Предложили: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, предоставленные ресурсоснабжающими организациями, на основании выставляемых ими отдельных платежных документов на оплату. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД. Направить копию настоящего протокола в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, предоставленные ресурсоснабжающими организациями, на основании выставляемых ими отдельных платежных документов на оплату. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД. Направить копию настоящего протокола в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О распределении тепловой энергии».

Предложили: Распределять тепловую энергию, зафиксированную ОДПУ, пропорционально занимаемым площадям нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Кабалевского, д.29, и площадям помещений МКД по адресу ул. Кабалевского д.28.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Распределять тепловую энергию, зафиксированную ОДПУ, пропорционально занимаемым площадям нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Кабалеvского, д.29, и площадям помещений МКД по адресу ул. Кабалеvского д.28.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД.

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома».

Предложили: Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 28 по ул. Кабалеvского, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Размещать результаты голосования и информацию о проводимых собраниях на информационной доске дома № 28 по ул. Кабалеvского, города Чайковский.

По вопросу № 13 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

ЗА - <u>100</u> %	ПРОТИВ - <u>0</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
-------------------	---------------------	--------------------------

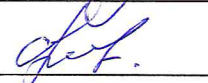
Большинством голосов решение принято

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания


Самарина Е.А.

Секретарь общего собрания


Капитанова О.А.