

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Создание Товарищества собственников жилья «Сосновая 27» (далее также - ТСЖ).
3. Указание места нахождения ТСЖ в Уставе, адреса в ЕГРЮЛ.
4. Утверждение Устава ТСЖ.
5. Определение количества членов правления ТСЖ и их выборы.
6. Избрание председателя правления ТСЖ.
7. Определение количества членов ревизионной комиссии ТСЖ и их выборы.
8. Регистрация ТСЖ в налоговом органе.
9. Смена способа управления домом, прекращение (расторжение) договорных отношений с управляющей компанией - ООО «Теплотекс» и оформление правоотношений с ТСЖ.
10. Разрешение вопроса о специальном счете (смена владельца специального счета или иное).
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также порядка доведения до них соответствующей информации.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выступил Железков Андрей Николаевич (кв. №177), который предложил избрать: председателем общего собрания – Железкова Андрея Николаевича (кв.№177), секретарем собрания – Хмелеву Любовь Николаевну (кв.№65); лиц, проводящих подсчет голосов (п.п.4 п.4 ст.181.2 ГК РФ) в количестве 2 (двух) человек – Железкова Петра Петровича (кв.№10), Косову Надежду Викторовну (кв.№200).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5825,06	86,46	586,32	8,70	326,1	4,84

Решение принято. Избрать председателем общего собрания – Железкова Андрея Николаевича (кв.№177), секретарем собрания – Хмелеву Любовь Николаевну (кв.№65); лиц, проводящих подсчет голосов в количестве 2 (двух) человек – Железкова Петра Петровича (кв.№10), Косову Надежду Викторовну (кв.№200).

2. По второму вопросу повестки дня.

Слушали Железкова А.Н., который пояснил ситуацию, сложившуюся в сфере управления домом, обозначил отрицательные факторы управления домом управляющей компанией, довел до сведения лиц, участвующих в общем собрании, преимущества управления домом ТСЖ и предложил создать Товарищество собственников жилья «Сосновая 27».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5667,61	84,12	850,52	12,62	219,35	3,26

Решение принято. Создать Товарищество собственников жилья «Сосновая 27».

3. По третьему вопросу повестки дня.

Слушали Железкова А.Н., который предложил местом нахождения ТСЖ в Уставе указать: Пермский край, г. Чайковский; при заполнении формы Р 11001 указать адрес: 617765, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д.27, кв.177, квартира по которому принадлежит на праве собственности Железкова А.Н. (с учетом положений п.2 ст.54 ГК РФ в ред. Федерального закона от 23.05.2015 N 133-ФЗ, разъяснений в п.8 Письма ФНС России от 11.01.2016 N ГД-4-14/52);