УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015
№761/пр

**АКТ № _____**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Чайковский " 31 " декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кустов Алексей Романович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотекс"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
(указать нужное)
домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многокваримом доме, расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5

| Наименование вида работ (услуг) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм. | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за | Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Конструктивные элементы** | | | | |
| Регулировка тамбурных дверей из ПВХ | 3 | чел./час | 356,00 | 1 068,00 |
| Ремонт дверных полотен (4 и 10этажи) | 2 | шт. | 800,00 | 1 600,00 |
| Ремонт мусороклапана (4 и 5этажи) | 2 | шт. | 37,00 | 74,00 |
| Ремонт штукатурки стен (с демонтажом плитки и устан. | 2,54 | м2 | 1 091,34 | 2 772,00 |
| Смена стёкол в деревянных переплётах (13 этаж) | 0,151 | м2 | 980,13 | 148,00 |
| Установка пружин | 4 | шт. | 177,50 | 710,00 |
| **Итого по "Конструктивные элементы":** | | | | **6 372,00** |
| **Внутридомовые сети** | | | | |
| Замена ламп накаливания | 17 | шт. | 30,82 | 524,00 |
| Замена ламп накаливания | 6 | шт. | 31,33 | 188,00 |
| Замена ламп накаливания | 5 | шт. | 30,80 | 154,00 |
| Замена осветительного оборудования (2эт;) | 1 | шт. | 326,00 | 326,00 |
| Замена предохранителей (МОП) (2эт;) | 1 | шт. | 351,00 | 351,00 |
| Замена энергосберегающего оборудования (5, 13, 2эт;) | 3 | шт. | 603,67 | 1 811,00 |
| Замена энергосберегающего оборудования (8эт;) | 2 | шт. | 560,00 | 1 120,00 |
| Прокладка(разборка) трубопроводов (1) кв 31,45, консьержная - развоздушивание системы ГВС - 3 ч/час ; 2) м-н Леон - подтягивание сальницы - 1 ч/час ; 3) кв 9/14 - осмотр инженерных сетей - 2 ч/час ; 4) кв 14 - замена стояка ГВС - 4 м.п. ; 5) кв 9/16 - замена стояка ГВС - 4,5 м.п. ; 6) кв 28 - замена трубопровода ХВС - 0,5 м.п. ; 7) Подвал - замена соединителя на ГВС ; 8) кв 28 - установка хомута - 1 шт ; 9) кв 66 - снятие и установка запорной арматуры - 1 шт ; 10) кв 9 - установка хомута - 2 шт) | | | | 13 233,00 |
| Ремонтные работы на трубопроводах (1) Под. - установка заглушки на сбросник отопления - 1 шт ; 2) кв 51- замена запорной арматуры - 2 шт ; 3) кв 59 - перемотка муфты на полотенцесушителе - 1 шт) | | | | 3 734,00 |
| Установка рассеивателей (плафонов) | 2 | шт. | 35,50 | 71,00 |
| **Итого по "Внутридомовые сети":** | | | | **21 512,00** |

2. Всего за период с 1 октября 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
27 884,00 (Двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик

(должность, Ф.И.О., подпись)