

**СТРУКТУРА ТАРИФА ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ООО "Теплотекс"
С 01.01.2019г.**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Сумма
1.	Конструктивные элементы жилых зданий	руб/м ²	3,13
1.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		2,01
1.2.	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		1,12
2.	Внутридомовое инженерное оборудование	руб/м ²	4,11
2.1.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования		2,20
2.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		1,01
2.3.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий		0,90
2.3.1.	Работа с системой водоснабжения		0,40
2.3.2.	Работа с системой отопления		0,30
2.3.3.	Работа с электропроводкой		0,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	руб/м ²	5,93
3.1.	Уборка территорий домовладений		4,30
3.2.	Уборка лестничных клеток		1,63
4.	Услуги сторонних организаций	руб/м ²	0,30
4.1.	Дератизация, дезинсекция		0,10
4.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,20
5.	Расходы управляющей компании	руб/м ²	2,68
5.1.	Содержание управляющей компании		1,34
5.2.	Содержание абонентской службы		0,29
5.3.	Содержание расчетного центра		0,41
5.4.	НДС 20%		0,41
5.5.	Расчетно-кассовое обслуживание		0,23
6.	Обслуживание мусоропроводов	руб/м ²	1,10
7.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб/м ²	4,01

Жилищный фонд по видам благоустройства

Вид благоустройства	Ед. изм.	Тариф	Основание
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	руб/м ²	21,26	Решение Думы Чайковского городского поселения от 21.12.2017г. № 545
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	руб/м ²	20,16	
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	руб/м ²	17,25	
Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства	руб/м ²	21,06	
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб/м ²	16,15	
Жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства	руб/м ²	15,95	
Жилые неблагоустроенные дома пониженной капитальности	руб/м ²	8,61	

При начислении платежей за «Содержание помещения» в соответствии с ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ в тариф включаются расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества дома, рассчитанные по факту исходя из показаний ОДПУ, но не превышающие установленные нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.