

**СТРУКТУРА ТАРИФА ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ООО "Теплотекс"  
С 01.01.2018г. по 31.03.2018г.**

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Сумма
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>3,75</b>
1.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		2,16
1.2.	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		1,59
<b>2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>2,75</b>
2.1.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования		1,39
2.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		0,67
2.3.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий		0,69
2.3.1.	Работа с системой водоснабжения		0,31
2.3.2.	Работа с системой отопления		0,21
2.3.3.	Работа с электропроводкой		0,17
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>6,63</b>
3.1.	Уборка территорий домовладений		4,30
3.2.	Уборка лестничных клеток		2,33
<b>4.</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>0,65</b>
4.1.	Дератизация, дезинсекция		0,45
4.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,20
<b>5.</b>	<b>Расходы управляющей компании</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>2,37</b>
5.1.	Содержание управляющей компании		1,13
5.2.	Содержание абонентской службы		0,28
5.3.	Содержание расчетного центра		0,41
5.4.	НДС 18%		0,33
5.5.	Расчетно-кассовое обслуживание		0,22
<b>6.</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>1,10</b>
<b>7.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	руб/м <sup>2</sup>	<b>4,01</b>

**Жилищный фонд по видам благоустройства**

Вид благоустройства	Ед. изм.	Тариф	Основание
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	руб/м <sup>2</sup>	21,26	Решение Думы Чайковского городского поселения от 21.12.2017г. № 545
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	руб/м <sup>2</sup>	20,16	
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	руб/м <sup>2</sup>	17,25	
Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства	руб/м <sup>2</sup>	21,06	
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб/м <sup>2</sup>	16,15	
Жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства	руб/м <sup>2</sup>	15,95	
Жилые неблагоустроенные дома пониженной капитальности	руб/м <sup>2</sup>	8,61	

При начислении платежей за «Содержание помещения» в соответствии с ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ в тариф включаются расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества дома, рассчитанные по факту исходя из показаний ОДПУ, но не превышающие установленные нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.