

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Сосновая, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 619,45
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	701 914,91
8.	- за содержание дома	руб.	306 899,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	294 791,83
10.	- за услуги управления	руб.	100 224,01
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	756 843,77
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	756 843,77
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	756 843,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 690,59
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 072,46
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 401,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---

25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 486,23
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 922,39
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 732,26
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 449
40.	Начислено потребителям	руб.	142 473,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	150 197,75
42.	Задолженность потребителей	руб.	-7 724,07
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 473,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 473,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 065
40.	Начислено потребителям	руб.	366 347,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	402 835,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	-36 487,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 124,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402 601,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 523,34

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 422
40.	Начислено потребителям	руб.	237 336,14
41.	Оплачено потребителями	руб.	223 508,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 827,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 336,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 336,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	ГКал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	584
40.	Начислено потребителям	руб.	938 134,35
41.	Оплачено потребителями	руб.	987 605,52
42.	Задолженность потребителей	руб.	-49 471,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 134,35
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	938 134,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 355
40.	Начислено потребителям	руб.	139 835,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	128 956,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	10 878,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 420,52
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 743,79
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 676,73
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 160,56