

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении  
товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Сиреневый бульвар, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	373 424,29
8.	- за содержание дома	руб.	201 797,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	128 892,56
10.	- за услуги управления	руб.	42 733,77
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	240 052,33
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	240 052,33
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	240 052,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 371,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 410,08
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 426,37
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---

25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 589,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 524,28
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 968,73
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	16
40.	Начислено потребителям	руб.	649,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	-3 281,80
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 930,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649,03
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649,03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	72
40.	Начислено потребителям	руб.	9 367,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 318,38
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 048,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 321,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 086,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234,71
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	212
40.	Начислено потребителям	руб.	6 690,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 581,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 108,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 690,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 690,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	ГКал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	164
40.	Начислено потребителям	руб.	270 654,97
41.	Оплачено потребителями	руб.	124 224,91
42.	Задолженность потребителей	руб.	146 430,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 654,97
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 654,97
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	139
40.	Начислено потребителям	руб.	4 129,46
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 844,32
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 285,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 680,54
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 073,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	607,41
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 798
40.	Начислено потребителям	руб.	18 808,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	12 643,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 165,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 147,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 019,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 128,08
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	