

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Проспект Победы, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 362,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	780 798,55
8.	- за содержание дома	руб.	323 315,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	341 408,87
10.	- за услуги управления	руб.	116 074,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	770 827,10
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	770 827,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	770 827,10
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 334,11
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 721,48
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 528,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 361,53
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 319,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

*Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 199,53
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 636,74

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 846
40.	Начислено потребителям	руб.	107 463,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	115 218,87
42.	Задолженность потребителей	руб.	-7 755,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 463,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 463,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 177
40.	Начислено потребителям	руб.	253 913,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	263 124,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	-9 210,65
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 482,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 103,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 379,54
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 940
40.	Начислено потребителям	руб.	195 367,05
41.	Оплачено потребителями	руб.	177 839,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	17 527,49
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 367,05
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 367,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	м2
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	522
40.	Начислено потребителям	руб.	839 585,57
41.	Оплачено потребителями	руб.	826 059,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 525,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 585,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	839 585,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 700
40.	Начислено потребителям	руб.	123 207,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	113 227,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 980,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 542,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 854,93
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 687,37
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	81 514
40.	Начислено потребителям	руб.	297 450,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	262 080,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	35 369,90
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 745,21
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 390,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 354,87
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 162,74