

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Приморский бульвар, д. 25

| № п/п                                                                                                                                                                                            | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                               | Дата заполнения/ внесения изменений                                         | -                 | 19.03.2019                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                                               | Дата начала отчетного периода                                               | -                 | 01.01.2018                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                                               | Дата конца отчетного периода                                                | -                 | 31.12.2018                                                       |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>                                                     |                                                                             |                   |                                                                  |
| 4.                                                                                                                                                                                               | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00                                                             |
| 5.                                                                                                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00                                                             |
| 6.                                                                                                                                                                                               | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 63 073,61                                                        |
| 7.                                                                                                                                                                                               | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 300 801,03                                                       |
| 8.                                                                                                                                                                                               | - за содержание дома                                                        | руб.              | 126 039,11                                                       |
| 9.                                                                                                                                                                                               | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | 130 421,42                                                       |
| 10.                                                                                                                                                                                              | - за услуги управления                                                      | руб.              | 44 340,50                                                        |
| 11.                                                                                                                                                                                              | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 285 591,91                                                       |
| 12.                                                                                                                                                                                              | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | 285 591,91                                                       |
| 13.                                                                                                                                                                                              | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              |                                                                  |
| 14.                                                                                                                                                                                              | - субсидий                                                                  | руб.              |                                                                  |
| 15.                                                                                                                                                                                              | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              |                                                                  |
| 16.                                                                                                                                                                                              | - прочие поступления                                                        | руб.              |                                                                  |
| 17.                                                                                                                                                                                              | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 285 591,91                                                       |
| 18.                                                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              |                                                                  |
| 19.                                                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              |                                                                  |
| 20.                                                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 78 282,73                                                        |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |                                                                             |                   |                                                                  |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                  | -                 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 66 965,52                                                        |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>                                                                                                            |                                                                             |                   |                                                                  |
| 27.                                                                                                                                                                                              | Количество поступивших претензий                                            | ед.               |                                                                  |
| 28.                                                                                                                                                                                              | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.               |                                                                  |
| 29.                                                                                                                                                                                              | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.               |                                                                  |
| 30.                                                                                                                                                                                              | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.              |                                                                  |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |                                                                             |                   |                                                                  |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                  | -                 | Обслуживание внутридомового газового оборудования                |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 353,21                                                           |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>                                                                                                            |                                                                             |                   |                                                                  |
| 27.                                                                                                                                                                                              | Количество поступивших претензий                                            | ед.               |                                                                  |
| 28.                                                                                                                                                                                              | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.               |                                                                  |
| 29.                                                                                                                                                                                              | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.               |                                                                  |
| 30.                                                                                                                                                                                              | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.              |                                                                  |

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

|                                                                                       |                                                                                     |      |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 21.                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 98 932,35                                                     |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»        |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ---                                                           |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | -    | ---                                                           |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | ---                                                           |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> |                                                                                     |      |                                                               |
| 27.                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  |                                                               |
| 28.                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  |                                                               |
| 29.                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |                                                               |
| 30.                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                    | руб. |                                                               |

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

|                                                                                       |                                                                                     |      |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|
| 21.                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 112 530,13                                                  |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»      |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ---                                                         |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | -    | ---                                                         |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | ---                                                         |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> |                                                                                     |      |                                                             |
| 27.                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  |                                                             |
| 28.                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  |                                                             |
| 29.                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |                                                             |
| 30.                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                    | руб. |                                                             |

*Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*

|     |                                                          |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 152 849,85 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 232 247,97 |

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

|     |                                                                                  |             |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вывоз ТБО |
| 38. | Единица измерения                                                                | -           | чел.      |
| 39. | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 774       |
| 40. | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 44 892,20 |
| 41. | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 43 879,03 |
| 42. | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 1 013,17  |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 44 892,20 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 44 892,20 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00      |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00      |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

|     |                                                         |     |  |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед. |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |  |

|                                                                                      |                                                                                  |             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 50.                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                        |
| 37.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -           | м3                     |
| 39.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 1 076                  |
| 40.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 118 185,01             |
| 41.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 106 156,20             |
| 42.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 12 028,81              |
| 43.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 123 607,63             |
| 44.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 121 045,02             |
| 45.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 2 562,61               |
| 46.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> |                                                                                  |             |                        |
| 47.                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                 | ед.         |                        |
| 48.                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.         |                        |
| 49.                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                        |
| 37.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Водоотведение          |
| 38.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -           | м3                     |
| 39.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 2 785                  |
| 40.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 77 973,61              |
| 41.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 61 180,28              |
| 42.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 16 793,33              |
| 43.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 77 973,61              |
| 44.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 77 973,61              |
| 45.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                   |
| 46.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> |                                                                                  |             |                        |
| 47.                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                 | ед.         |                        |
| 48.                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.         |                        |
| 49.                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                        |
| 37.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Отопление              |
| 38.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -           | ГКал                   |
| 39.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 290                    |
| 40.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 465 735,09             |
| 41.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 453 896,84             |
| 42.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 11 838,25              |
| 43.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 465 735,09             |
| 44.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 465 735,09             |
| 45.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                   |
| 46.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> |                                                                                  |             |                        |
| 47.                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                 | ед.         |                        |
| 48.                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.         |                        |
| 49.                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                        |
| 37.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -           | м3                     |
| 39.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 1 710                  |
| 40.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 44 385,39              |
| 41.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 34 571,00              |
| 42.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 9 814,39               |
| 43.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 43 359,79              |
| 44.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 39 417,42              |
| 45.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 3 942,37               |
| 46.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>       |                                                                                  |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 47.                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                 | ед.         |                  |
| 48.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.         |                  |
| 49.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                  |
| 50.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                  |
| 37.                                                                                        | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Электроснабжение |
| 38.                                                                                        | Единица измерения                                                                | -           | кВтч             |
| 39.                                                                                        | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 34 341           |
| 40.                                                                                        | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 129 298,66       |
| 41.                                                                                        | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 101 388,49       |
| 42.                                                                                        | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 27 910,17        |
| 43.                                                                                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 132 104,25       |
| 44.                                                                                        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 128 482,49       |
| 45.                                                                                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 3 621,76         |
| 46.                                                                                        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>       |                                                                                  |             |                  |
| 47.                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                 | ед.         |                  |
| 48.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.         |                  |
| 49.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                  |
| 50.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        |                  |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> |                                                                                  |             |                  |
| 51.                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | 5                |
| 52.                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                                     | ед.         | 1                |
| 53.                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | 1 292,68         |