УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015
№761/пр

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский " 30 " сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кустов Алексей Ростиславович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотекс"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, сместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным

(указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многокварирном дс расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли	280,5	м2	309,65	86 856,00
Ремонт покрытия козырьков лоджий (кв.91,92,96)	27	м2	575,26	15 532,00
Смена замка (технический этаж)	1	шт.	152,00	152,00
Смена стёкол в деревянных переплётах (13 этаж)	0,148	м2	560,81	83,00
			Итого по "Конструктивные элементы":	**102 623,00**
Внутридомовые сети				
Замена ламп накаливания	2	шт.	34,50	69,00
Замена ламп накаливания	7	шт.	32,86	230,00
Замена ламп накаливания	6	шт.	31,83	191,00
Замена осветительного оборудования (2эт;)	1	шт.	749,00	749,00
Замена предохранителей (МОП) (4эт;)	1	шт.	332,00	332,00
Замена розетки (МОП) (комната консьержа)	1	шт.	157,00	157,00
Замена стояков водоотведения в квартире (кв 55)	2,3	п.м.	673,04	1 548,00
Замена энергосберегающего оборудования (2эт;)	1	шт.	254,00	254,00
Осмотр инженерных сетей	5	чел./час	271,00	1 355,00
Осмотр инженерных сетей	1	чел./час	271,00	271,00
Планово-предупредительные работы (ИТП - снятие и установка элеватора - 2 раза, опрессовка ИТП, замена манометров - 3 шт, замена запорной армактуры - 1 шт, промывка системы отопления)				19 854,00

Прокладка(разборка) трубопроводов (1) Подвал - замена трубопровода гвс - 3,8 м.п., снятие и установка запорной арматуры - 1 шт; 2) кв 78 - замена сгона - 1 шт, сварка свища - 1 шт ; 3) Мусорокамера - установка запорной арматуры - 1 шт.)				4 241,00
Ремонтные работы на трубопроводах (1) кев 94 - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 61 - очистка канализационной сети - 20 м.п.; 3) ИТП - сварка фланца - 2 шт, замена задвижки на кран шаровый диаметром 80 - 1 шт)				8 919,00
			Итого по "Внутридомовые сети":	**38 170,00**
Лифты				
Замена створок кабины лифта	1	Лифт	8 103,12	8 103,12
			Итого по "Лифты":	**8 103,12**

2. Всего за период с 1 июля 2018 г. по 30 сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 148 896,12 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 12 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна
(должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик
(должность, Ф.И.О., подпись)