

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Декабристов, д. 5/1

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|--|---|-------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 19.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 116 429,21 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 671 884,46 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 279 714,12 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 292 669,81 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 99 500,53 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 685 323,62 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 685 323,62 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 685 323,62 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 102 990,05 |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 230 285,81 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 138 868,43 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс» |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | --- |

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| 25. | Единица измерения | - | --- |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | --- |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 742,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс» |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | --- |
| 25. | Единица измерения | - | --- |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | --- |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 340 556,24 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 390 087,94 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТБО |
| 38. | Единица измерения | - | чел. |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 186 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 127 227,20 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 129 377,70 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | -2 150,50 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 127 227,20 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 127 227,20 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 119 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 247 762,59 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 251 736,63 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | -3 974,04 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 323 687,31 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 316 976,70 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 710,61 |

| | | | |
|--|--|-------------|------------------------|
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | - | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 272 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 176 725,15 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 160 853,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 15 872,15 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 176 725,15 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 176 725,15 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38. | Единица измерения | - | ГКал |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 619 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 940 826,87 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 930 932,44 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 9 894,43 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 940 826,87 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 940 826,87 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 092 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 106 653,77 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 95 921,44 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 10 732,33 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 121 516,62 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 110 468,04 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 048,58 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | кВтч |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 88 835 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 330 249,01 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 311 091,68 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 19 157,33 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 330 249,01 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 321 194,93 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 054,08 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 154 581,44 |