

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Декабристов, д. 36

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 553,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	723 689,19
8.	- за содержание дома	руб.	408 199,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	227 155,17
10.	- за услуги управления	руб.	88 334,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	689 602,41
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	689 602,41
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	689 602,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 640,06
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 274,98
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 387,20
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 226,07
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	866,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 811,84
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 999,43
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 934,04
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	898
40.	Начислено потребителям	руб.	51 554,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	43 912,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	7 641,94

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 554,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 554,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	595
40.	Начислено потребителям	руб.	63 826,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	50 873,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	12 953,02
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 845,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 584,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 261,44
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	197,04
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 999
40.	Начислено потребителям	руб.	113 709,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	96 677,10
42.	Задолженность потребителей	руб.	17 032,40
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 709,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 709,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	ГКал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	361
40.	Начислено потребителям	руб.	547 682,88
41.	Оплачено потребителями	руб.	528 553,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	19 128,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 682,88
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	547 682,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 404
40.	Начислено потребителям	руб.	89 578,54
41.	Оплачено потребителями	руб.	77 164,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	12 413,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 425,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 658,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 767,23
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	121 094
40.	Начислено потребителям	руб.	311 006,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	280 241,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	30 764,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 004,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 738,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 266,71
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	