

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Декабристов, д. 18

| № п/п  | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|--|---|-------------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | 19.03.2019   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2018   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2018   |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>   |   |                   |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 326 530,08   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 2 065 476,09   |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | 1 182 864,67   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | 658 678,95   |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 223 932,47   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 2 017 401,01   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | 2 017 401,01   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              |  |
| 14.  | - субсидий  | руб.              |  |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              |  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              |  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 2 017 401,01   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              |  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              |  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 374 605,16   |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |                   |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 277 401,32   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |                   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.               |  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.               |  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.               |  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.              |  |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |                   |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Дератизация, дезинсекция   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 16 640,00  |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |                   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.               |  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.               |  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.               |  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.              |  |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |                   |  |

|  |   |      |   |
|--|---|------|---|
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 574 780,52  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»        |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ---   |
| 25.  | Единица измерения   | -    | ---   |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | ---   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |      |   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  |   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  |   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |   |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |      |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 224 631,00  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»        |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ---   |
| 25.  | Единица измерения   | -    | ---   |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | ---   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |      |   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 9   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 9   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 120 907,34  |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |      |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Обслуживание мусоропроводов                                   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 50 122,36   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |      |   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  |   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  |   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |   |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> |   |      |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Эксплуатация лифтового оборудования                           |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 323 883,92  |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>  |   |      |   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  |   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  |   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |   |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>  |   |      |   |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00  |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00  |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 831 340,25  |

|  |  |             |                       |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | 0,00                  |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | 0,00                  |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | 1 128 060,23          |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> |  |             |                       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вывоз ТБО             |
| 38.  | Единица измерения  | -           | чел.                  |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 4 467                 |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 260 110,62            |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 258 674,74            |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 1 435,88              |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 260 110,62            |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 260 110,62            |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                  |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>                 |  |             |                       |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Горячее водоснабжение |
| 38.  | Единица измерения  | -           | м3                    |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 071                 |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 606 224,46            |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 577 096,49            |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 29 127,97             |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 930 001,12            |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 910 720,54            |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 19 280,58             |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>                 |  |             |                       |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение         |
| 38.  | Единица измерения  | -           | м3                    |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 14 355                |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 404 838,24            |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 356 552,41            |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 48 285,83             |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 404 838,24            |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 404 838,24            |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                  |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>                 |  |             |                       |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Отопление             |
| 38.  | Единица измерения  | -           | ГКал                  |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 1 419                 |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 2 157 057,61          |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 2 065 662,88          |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 91 394,73             |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 2 157 057,61          |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 2 157 057,61          |

|  |  |             |                        |
|--|--|-------------|------------------------|
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                   |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>       |  |             |                        |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                        |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                        |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                        |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.  | Единица измерения  | -           | м3                     |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 9 065                  |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 236 797,39             |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 206 783,29             |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 30 014,10              |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 275 548,25             |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 250 494,76             |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 25 053,49              |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>       |  |             |                        |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                        |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                        |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                        |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроснабжение       |
| 38.  | Единица измерения  | -           | кВтч                   |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 225 978                |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | 842 440,60             |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 745 979,13             |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 96 461,47              |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 906 602,40             |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 881 747,07             |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 24 855,33              |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>       |  |             |                        |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         |                        |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |                        |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         |                        |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                        |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> |  |             |                        |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | 12                     |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 4                      |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | 190 103,56             |