

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

Вокзальная, д. 1/4

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 744,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	685 301,36
8.	- за содержание дома	руб.	355 803,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	245 909,52
10.	- за услуги управления	руб.	83 588,02
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	579 798,04
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	579 798,04
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	579 798,04
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 247,71
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 130,45
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 600,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 526,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	462 406,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	802,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 589,50
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 170,26
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 952
40.	Начислено потребителям	руб.	171 184,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	124 603,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 580,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 184,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 184,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 060,15