

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

ООО "Теплотекс"

бульвар Текстильщиков, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 145,36
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	918 756,63
8.	- за содержание дома	руб.	516 051,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	300 528,11
10.	- за услуги управления	руб.	102 176,55
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	898 262,43
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	898 262,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	898 262,43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 639,56
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 902,25
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 400,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 576,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 001,02
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 024,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	См. в Актах выполненных работ на сайте ООО «Теплотекс»
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	---
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	---
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 233,81
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация лифтового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 574,56
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 040,08
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 709,39
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	чел.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 595
40.	Начислено потребителям	руб.	151 049,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	148 188,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 860,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 049,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 049,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 726
40.	Начислено потребителям	руб.	291 749,60
41.	Оплачено потребителями	руб.	298 478,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	-6 729,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 376,96
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 672,78
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 704,18
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 718
40.	Начислено потребителям	руб.	189 070,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	175 583,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 487,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 070,94
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 070,94
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	ГКал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	758
40.	Начислено потребителям	руб.	1 153 029,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 101 603,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	51 426,53
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 153 029,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 153 029,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 999
40.	Начислено потребителям	руб.	104 164,75
41.	Оплачено потребителями	руб.	95 021,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 143,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 606,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 640,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 965,97
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	112 943
40.	Начислено потребителям	руб.	422 980,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	364 500,09
42.	Задолженность потребителей	руб.	58 480,15
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 357,60
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 312,21
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 045,39
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 960,79