

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по Сиреневому бульвару г. Чайковский Пермского края  
в форме совместного присутствия

от «06» августа 2018 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 12 **Киселёвой Татьяны Петровны.**

Дата и время проведения собрания: **«05» августа 2018 г. с 10 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3680,80 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **3680,80.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **2649,9 кв.м.**, обладающие количеством голосов **2649,9**, что составляет **71,99 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

### ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
7. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»**

#### **Предложили:**

Избрать председателем общего собрания Киселеву Т.П. (кв.№12)

Избрать секретарем общего собрания Пиунова А.В. (кв. №72)

с функциями подсчёта голосов

#### **Голосовали:**

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - **0 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **0 %**

**Большинством голосов решение принято**

#### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания Киселеву Т.П. (кв.№12)

Избрать секретарем общего собрания Пиунова А.В. (кв. №72)

с функциями подсчёта голосов.

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом».**

#### **Предложили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

#### **Голосовали:**

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом»**

**Предложили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».**

**Предложили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 06.08.2018 сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

ЗА - 98,09 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 06.08.2018 сроком на 5 лет.

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»**

**Предложили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**Голосовали:**

ЗА - 98,09 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания** «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».

**Предложили:**

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**Голосовали:**

ЗА - 98,09 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания** «О размещении результатов голосования на информационной доске дома».

**Предложили:**

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 3 по Сиреневому бульвару города Чайковский.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 3 по Сиреневому бульвару города Чайковский.

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания** «Об определении места хранения протокола общего собрания».

**Предложили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г.Чайковский, ул. Речная д.1.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г.Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_ Киселева Т.П.

Секретарь общего собрания  \_\_\_\_\_ Пиунов А.В.