

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 6

Площадь помещений дома, кв.м: 1 571,5

Процент собираемости: 101,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -796 912,67

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-8 119,90	63 212,36	76 539,72	91 337,46	-14 797,74	-28 125,10	-22 917,64
Внутридомовое инженерное оборудование	-179 230,86	83 101,18	103 767,89	157 740,39	-53 972,50	-74 639,21	-233 203,36
Дератизация, дезинсекция	19 366,22	5 839,66	7 247,59	0,00	7 247,59	5 839,66	26 613,81
Конструктивные элементы жилых зданий	-205 426,01	46 537,19	56 841,46	22 998,38	33 843,08	23 538,81	-171 582,93
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-498,27	4 112,02	5 552,88	0,00	5 552,88	4 112,02	5 054,61
Обслуживание светоточек наружного освещения	-25,92	321,71	399,94	321,71	78,23	0,00	52,31
Содержание управляющей компании	-14 546,00	37 469,12	45 902,28	37 469,12	8 433,16	0,00	-6 112,84
КР СОИД	0,00	34 586,80	37 578,92	0,00	37 578,92	34 586,80	37 578,92
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-388 480,74</b>	<b>275 180,04</b>	<b>333 830,68</b>	<b>309 867,06</b>	<b>23 963,62</b>	<b>-34 687,02</b>	<b>-364 517,12</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-34 951,91	131 356,49	131 825,45	131 356,49	468,96	0,00	-34 482,95
Вывоз ТБО	-14 040,94	68 363,87	70 652,23	68 363,87	2 288,36	0,00	-11 752,58
Горячее водоснабжение	-123 210,18	223 242,10	222 393,01	286 537,23	-64 144,22	-63 295,13	-187 354,40
Отопление	-171 774,24	707 573,10	652 059,78	707 573,10	-55 513,32	0,00	-227 287,56
Холодное водоснабжение	-34 724,46	75 761,55	77 327,35	101 613,03	-24 285,68	-25 851,48	-59 010,14
Электроэнергия	-29 730,20	248 004,19	264 767,84	248 004,19	16 763,65	0,00	-12 966,55
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-408 431,93</b>	<b>1 454 301,30</b>	<b>1 419 025,66</b>	<b>1 543 447,91</b>	<b>-124 422,25</b>	<b>-89 146,61</b>	<b>-532 854,18</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	857,36	0,00	857,36	0,00	857,36
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>857,36</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-6 782,32</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-6 782,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-796 912,67</b>	<b>1 729 481,34</b>	<b>1 753 713,70</b>	<b>1 860 954,65</b>	<b>-107 240,95</b>	<b>-131 473,31</b>	<b>-904 153,62</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -904 153,62