

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 1 588,7

Процент собираемости: 99,2 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -636 744,37

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-4 950,24	72 692,21	77 139,95	76 425,22	714,73	-3 733,01	-4 235,51
Внутридомовое инженерное оборудование	-177 479,58	98 415,27	106 570,35	130 272,57	-23 702,22	-31 857,30	-201 181,80
Дератизация, дезинсекция	21 138,59	6 878,66	7 391,97	0,00	7 391,97	6 878,66	28 530,56
Конструктивные элементы жилых зданий	-235 739,39	55 939,23	57 996,56	13 529,48	44 467,08	42 409,75	-191 272,31
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-303,71	4 844,14	5 676,97	0,00	5 676,97	4 844,14	5 373,26
Обслуживание светоточек наружного освещения	-15,94	381,77	408,02	381,77	26,25	0,00	10,31
Содержание управляющей компании	-9 245,05	44 107,27	46 774,90	44 107,27	2 667,63	0,00	-6 577,42
КР СОИД	0,00	41 278,40	33 027,18	0,00	33 027,18	41 278,40	33 027,18
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-406 595,32</b>	<b>324 536,95</b>	<b>334 985,90</b>	<b>264 716,31</b>	<b>70 269,59</b>	<b>59 820,64</b>	<b>-336 325,73</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-6 057,53	119 198,62	121 021,12	119 198,62	1 822,50	0,00	-4 235,03
Вывоз ТБО	-4 289,69	65 810,61	67 837,03	65 810,61	2 026,42	0,00	-2 263,27
Горячее водоснабжение	-6 015,32	173 195,25	168 808,39	228 504,40	-59 696,01	-55 309,15	-65 711,33
Отопление	-166 373,18	533 329,19	481 743,07	533 329,19	-51 586,12	0,00	-217 959,30
Холодное водоснабжение	-31 910,84	71 988,69	73 159,99	95 786,53	-22 626,54	-23 797,84	-54 537,38
Электроэнергия	-15 502,49	259 645,18	288 120,93	259 700,40	28 420,53	-55,22	12 918,04
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-230 149,05</b>	<b>1 223 167,54</b>	<b>1 200 690,53</b>	<b>1 302 329,75</b>	<b>-101 639,22</b>	<b>-79 162,21</b>	<b>-331 788,27</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	857,36	0,00	857,36	0,00	857,36
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>857,36</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-6 782,32</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-6 782,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-636 744,37</b>	<b>1 547 704,49</b>	<b>1 536 533,79</b>	<b>1 574 685,74</b>	<b>-38 151,95</b>	<b>-26 981,25</b>	<b>-674 896,32</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -674 896,32