

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 4 521,7

Процент собираемости: 103,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -42 012,1

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 787,40	206 978,30	211 624,06	147 258,36	64 365,70	59 719,94	49 578,30
Внутридомовое инженерное оборудование	-29 406,55	279 374,37	304 827,83	136 911,99	167 915,84	142 462,38	138 509,29
Дератизация, дезинсекция	49 811,56	19 582,84	20 806,99	3 200,00	17 606,99	16 382,84	67 418,55
Конструктивные элементы жилых зданий	351 836,58	159 851,51	166 651,77	325 353,12	-158 701,35	-165 501,61	193 135,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-907,42	13 792,43	15 398,92	0,00	15 398,92	13 792,43	14 491,50
Обслуживание светоточек наружного освещения	-47,28	1 082,65	1 152,24	1 082,65	69,59	0,00	22,31
Содержание управляющей компании	-6 824,71	125 536,57	132 423,14	125 536,57	6 886,57	0,00	61,86
КР СОИД	0,00	78 393,14	71 744,73	0,00	71 744,73	78 393,14	71 744,73
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	349 674,78	884 591,81	924 629,68	739 342,69	185 286,99	145 249,12	534 961,77
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	26 846,28	229 209,27	239 666,48	229 209,27	10 457,21	0,00	37 303,49
Вывоз ТБО	-9 817,52	153 773,73	160 380,01	153 773,73	6 606,28	0,00	-3 211,24
Горячее водоснабжение	-120 020,02	389 441,01	394 600,67	546 948,82	-152 348,15	-157 507,81	-272 368,17
Отопление	-243 720,74	1 159 705,84	1 145 491,11	1 159 705,84	-14 214,73	0,00	-257 935,47
Холодное водоснабжение	-17 854,24	131 226,27	139 397,81	140 844,12	-1 446,31	-9 617,85	-19 300,55
Электроэнергия	-27 120,64	488 251,61	549 557,87	488 251,61	61 306,26	0,00	34 185,62
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-391 686,88	2 551 607,73	2 629 093,95	2 718 733,39	-89 639,44	-167 125,66	-481 326,32
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 144,16	0,00	5 144,16	0,00	5 144,16
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	20 535,97	-20 535,97	-20 535,97	-20 535,97
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	5 144,16	28 175,65	-23 031,49	-28 175,65	-23 031,49
ВСЕГО	-42 012,10	3 436 199,54	3 558 867,79	3 486 251,73	72 616,06	-50 052,19	30 603,96

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 30 603,96