

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 3 436,2

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -183 468,42

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-8 253,15	161 463,56	153 728,61	109 977,76	43 750,85	51 485,80	35 497,70
Внутридомовое инженерное оборудование	87 035,81	225 130,43	219 148,55	250 438,98	-31 290,43	-25 308,55	55 745,38
Дератизация, дезинсекция	39 470,17	15 556,43	14 991,57	3 200,00	11 791,57	12 356,43	51 261,74
Конструктивные элементы жилых зданий	66 481,89	126 447,52	125 361,97	195 283,80	-69 921,83	-68 836,28	-3 439,94
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 384,72	10 959,64	9 742,67	0,00	9 742,67	10 959,64	8 357,95
Обслуживание светоточек наружного освещения	-34,83	826,32	794,42	826,32	-31,90	0,00	-66,73
Содержание управляющей компании	-15 720,18	99 650,70	97 088,17	99 650,70	-2 562,53	0,00	-18 282,71
КР СОИД	0,00	67 417,08	53 465,93	0,00	53 465,93	67 417,08	53 465,93
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>167 594,99</b>	<b>707 451,68</b>	<b>674 321,89</b>	<b>659 377,56</b>	<b>14 944,33</b>	<b>48 074,12</b>	<b>182 539,32</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-9 769,94	212 311,59	234 434,55	212 311,59	22 122,96	0,00	12 353,02
Вывоз ТБО	-8 448,55	118 389,40	118 375,13	118 389,40	-14,27	0,00	-8 462,82
Горячее водоснабжение	-128 674,30	358 257,30	353 191,92	413 597,60	-60 405,68	-55 340,30	-189 079,98
Отопление	-169 339,83	937 698,61	879 370,64	937 698,61	-58 327,97	0,00	-227 667,80
Холодное водоснабжение	-24 712,88	124 414,66	140 094,57	129 334,98	10 759,59	-4 920,32	-13 953,29
Электроэнергия	-10 117,91	0,00	10 117,91	0,00	10 117,91	0,00	0,00
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-351 063,41</b>	<b>1 751 071,56</b>	<b>1 735 584,72</b>	<b>1 811 332,18</b>	<b>-75 747,46</b>	<b>-60 260,62</b>	<b>-426 810,87</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	11 916,03	-11 916,03	-11 916,03	-11 916,03
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 150,40</b>	<b>19 555,71</b>	<b>-14 405,31</b>	<b>-19 555,71</b>	<b>-14 405,31</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-183 468,42</b>	<b>2 458 523,24</b>	<b>2 415 057,01</b>	<b>2 490 265,45</b>	<b>-75 208,44</b>	<b>-31 742,21</b>	<b>-258 676,86</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -258 676,86