

ПРОТОКОЛ №

Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, 19

г. Чайковский

«19» апреля 2018г. 16 час. 00 мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.
Место проведения отчетного собрания: помещение столовой МАОУ СОШ №7.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Юрисконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова;

Инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2017 год.
3. О планах работы на 2018 год.
4. Информация о завершении отопительного сезона 2017-2018 годов.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД.
7. О состоянии спецсчета, открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома, на 01.01.18г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступил член совета МКД Л.С. Соломенникова:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - С.В. Карачинского,

секретарем отчетного собрания - Л.С. Соломенникову с правом подсчёта голосов.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;

- Избрать секретарем отчетного собрания собственника кв. 259 Л.С. Соломенникову с правом подсчёта голосов

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2017 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления (Отчет за 2017 год прилагается).

Предложено, довести до каждого собственника утвержденный отчет за 2017 год путём распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

- Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2017 год утвердить и признать работу удовлетворительной.

- довести до каждого собственника помещений МКД утвержденный отчет за 2017 год путём его распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2018 г. (прилагается).

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2018 год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация о завершении 10.05.2018 отопительного сезона 2017-2018 годов, изложенная в Постановлении Администрации Чайковского городского поселения Пермского края от 13.04.2018 № 735.

_____ предложено с целью экономии денежных средств собственников помещений прекратить подачу теплоносителя в систему отопления многоквартирного жилого дома раньше 10.05.2018, при условии сохранения среднесуточной температуры воздуха в течение 5ти дней в размере 10°C, а также при получении согласования с ресурсоснабжающей организацией и органом местного самоуправления, завершить отопительный сезон с 10.05.18г.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Принять информацию к сведению. С целью экономии денежных средств собственников помещений прекратить подачу теплоносителя в систему отопления многоквартирного жилого дома раньше 10.05.2018, при условии сохранения среднесуточной температуры воздуха в течение 5-ти дней в размере 10°C, а также при получении согласования с ресурсоснабжающей организацией и органом местного самоуправления, завершить отопительный сезон с 10.05.18г.

По 5 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 6 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация по вопросам капитального ремонта МКД, в т.ч. информация о видах ремонта по программе капитального ремонта. Сообщено о проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирных домов по состоянию на 31.12.2017, о видах работ и суммах, затраченных на их проведение.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Принять информацию к сведению. Продолжить работу по программе капитального ремонта.

По 7 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:

До собственников помещений доведена информация о состоянии спецсчета на формирование фонда капитального ремонта дома, озвучен процент собираемости денежных средств.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Продолжать отслеживать состояние спецсчета на формирование фонда капитального ремонта дома, вести разъяснительную работу среди жильцов по оплате за капитальный ремонт.

По 8 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

Предложено Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 41,9, «против» - _____, «воздержался» - _____

Решили:

Протокол составить в 1 экземпляре, местом хранения протокола определить офис ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Речная, д.1.

Председатель
Секретарь

С.В. Карачинский
В.В. Жебалова
г. Чайковский, ул. Речная, д.1
кв. 251
г. Пермь, ул. Чайковский, д. 3, к. 47
г. Пермь, ул. Чайковский, д. 3, к. 47
кв. 145