

**ПРОТОКОЛ №**  
**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Чайковский, ул.Ленина, 36/1**

г. Чайковский

«24» апреля 2018г. 16 час. 00 мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. Место проведения отчетного собрания: помещение ГБОУ СПО «Чайковский техникум промышленных технологий и управления».

**На собрании присутствуют:**

Собственники помещений МКД;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Юрисконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова;

Инженера по конструктивным элементам зданий Е.Ю.Балабанова, О.В.Гребенщикова.

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2017 год.
3. О планах работы на 2018 год.
4. Информация о завершении отопительного сезона 2017-2018 годов.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД.
7. О состоянии спецсчета, открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома, на 01.01.18г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Выступил член совета МКД Русанова О.Н. :**

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания - Русанову О.Н. с правом подсчёта голосов.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,1% «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;
- Избрать секретарем отчетного собрания собственника кв. №12 Русанову О.Н., с правом подсчёта голосов

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова:**

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2017 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления (Отчет за 2017 год прилагается).

Предложено, довести до каждого собственника утвержденный отчет за 2017 год путём распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,1%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2017 год утвердить и признать работу удовлетворительной.
- довести до каждого собственника помещений МКД утвержденный отчет за 2017 год путём его распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Выступили инженер по конструктивным элементам зданий Е.Ю.Балабанова, О.В. Гребенщикова:**

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2018 г. (прилагается).

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,1%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2018 год.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

До собственников помещений доведена информация о завершении 10.05.2018 отопительного сезона 2017-2018 годов, изложенная в Постановлении Администрации Чайковского городского поселения Пермского края от 13.04.2018 № 735.

\_\_\_\_\_ предложено с целью экономии денежных средств собственников помещений прекратить подачу теплоносителя в систему отопления многоквартирного жилого дома раньше 10.05.2018, при условии сохранения среднесуточной температуры воздуха в течение 5ти дней в размере 10°C, а также при получении согласования с ресурсоснабжающей организацией и органом местного самоуправления, завершить отопительный сезон с 10.05.18.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,2 «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. С целью экономии денежных средств собственников помещений прекратить подачу теплоносителя в систему отопления многоквартирного жилого дома раньше 10.05.2018, при условии сохранения среднесуточной температуры воздуха в течение 5-ти дней в размере 10°C, а также при получении согласования с ресурсоснабжающей организацией и органом местного самоуправления, завершить отопительный сезон с 10.05.18.г

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:**

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,2 «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

До собственников помещений доведена информация по вопросам капитального ремонта МКД, в т.ч. информация о видах ремонта по программе капитального ремонта. Сообщено о проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирных домов по состоянию на 31.12.2017, о видах работ и суммах, затраченных на их проведение.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,2 «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. Продолжить работу по программе капитального ремонта.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:**

До собственников помещений доведена информация о состоянии спецсчета на формирование фонда капитального ремонта дома, озвучен процент собираемости денежных средств.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,2 «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Продолжать отслеживать состояние спецсчета на формирование фонда капитального ремонта дома, вести разъяснительную работу среди жильцов по оплате за капитальный ремонт.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

Предложено Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию. Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84,2 «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Протокол составить в 1 экземпляре, местом хранения протокола определить офис ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Речная, д.1.

Председатель

Секретарь

