

ПРОТОКОЛ №

Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, 9

г. Чайковский

«18» апреля 2018г. 16 час. 00 мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.
Место проведения отчетного собрания: помещение ГБОУ СПО «Чайковский техникум промышленных технологий и управления».

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Юрисконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова;

Инженера по конструктивным элементам зданий М.И. Черепанова, О.В. Гребенщикова.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2017 год.
3. О планах работы на 2018 год.
4. Информация о завершении отопительного сезона 2017-2018 годов.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД.
7. О состоянии спецсчета, открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома, на 01.01.18г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступил член совета МКД Ф.И. Заминцова :

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания - Ф.И. Заминцову с правом подсчёта голосов.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 89%, «против» - -, «воздержался» - 11%

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;

- Избрать секретарем отчетного собрания собственника кв. 86 Ф.И. Заминцову с правом подсчёта голосов

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2017 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления (Отчет за 2017 год прилагается).

Предложено, довести до каждого собственника утвержденный отчет за 2017 год путём распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 100%, «против» - -, «воздержался» - -

Решили:

- Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2017 год утвердить и признать работу удовлетворительной.

- довести до каждого собственника помещений МКД утвержденный отчет за 2017 год путём его распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2018 года.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступили инженера по конструктивным элементам зданий М.И. Черепанова, О.В. Гребенщикова:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2018 г. (прилагается).

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 84%, «против» - 8%, «воздержался» - 8%

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2018 год.

