

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 8 по бульвару Текстильчиков г. Чайковский Пермского края  
в форме совместного присутствия

от «16» мая 2018 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственника квартир № 3, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 33, 34, 40, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 102, 103, 106, 111, 115, 117, 118, 120, 121, 124, 127, 129, 130, 132, 133, 136, 138, 140, 142 ООО «Спецстрой18».

Дата и время проведения собрания: **«16» мая 2018 г. в 17 час. 30 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3898,70 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **3898,70.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **2640,30 кв.м.**, обладающие количеством голосов **2640,30**, что составляет **67,72%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. О выборе Совета МКД.
7. Об оплате за коммунальные ресурсы и определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
8. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»**

#### **Предложили:**

Избрать председателем общего собрания Каракулину Екатерину Олеговну (кв.№55)

Избрать секретарем общего собрания Лобанова Владимира Алексеевича (кв. №38)  
с функциями подсчёта голосов

#### **Голосовали:**

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - **0 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **0 %**

**Большинством голосов решение принято**

#### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания Каракулину Екатерину Олеговну (кв.№55)

Избрать секретарем общего собрания Лобанова Владимира Алексеевича (кв. №38)  
с функциями подсчёта голосов.

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом».**

#### **Предложили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом»**

**Предложили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».**

**Предложили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 16.05.2018 сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 16.05.2018 сроком на 5 лет.

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»**

**Предложили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %



ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О выборе Совета МКД»**

**Предложили:**

Выбрать Совет многоквартирного дома № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в следующем составе:

1. Каракулина Е.О. (кв.№55) – председатель Совета МКД,
2. Лобанов В.А. (кв.№38),
3. Юрков И.К. (кв.№44),
4. Юдова М.А. (кв.№116),

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать Совет многоквартирного дома № 8 по бульвару Текстильщиков, города Чайковский в следующем составе:

1. Каракулина Е.О. (кв.№55) – председатель Совета МКД,
2. Лобанов В.А. (кв.№38),
3. Юрков И.К. (кв.№44),
4. Юдова М.А. (кв.№116).

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «Об оплате за коммунальные ресурсы и определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».**

**Предложили:**

Осуществлять оплату коммунальных ресурсов через ООО «Теплотекс». Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Осуществлять оплату коммунальных ресурсов через ООО «Теплотекс». Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования на информационной доске дома».**

**Предложили:**

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 8 по бульвару Текстильщиков города Чайковский.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 8 по бульвару Текстильщиков города Чайковский.

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».**

**Предложили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

**Голосовали:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания



\_\_\_\_\_ Каракулина Е.О.

Секретарь общего собрания



\_\_\_\_\_ Лобанов В.А.