

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 59

Площадь помещений дома, кв.м: 1 899,1

Процент собираемости: 80,6 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -154 553,87

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-57 280,64	82 560,34	67 646,03	93 201,49	-25 555,46	-10 641,15	-82 836,10
Внутридомовое инженерное оборудование	-48 349,02	132 517,93	120 356,42	126 618,78	-6 262,36	5 899,15	-54 611,38
Дератизация, дезинсекция	1 067,00	8 527,12	7 452,53	0,00	7 452,53	8 527,12	8 519,53
Конструктивные элементы жилых зданий	20 736,32	66 307,22	55 942,60	13 339,72	42 602,88	52 967,50	63 339,20
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 514,47	2 025,07	2 480,27	360,59	2 119,68	1 664,48	-1 394,79
Обслуживание светоточек наружного освещения	-183,57	450,12	396,49	450,12	-53,63	0,00	-237,20
Содержание управляющей компании	-19 814,81	54 652,04	47 220,01	54 652,04	-7 432,03	0,00	-27 246,84
КР СОИД	0,00	47 716,92	28 335,54	47 716,92	-19 381,38	0,00	-19 381,38
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-107 339,19	394 756,76	329 829,89	336 339,66	-6 509,77	58 417,10	-113 848,96
02. Коммунальные услуги							
Вывоз ТБО	-47 214,68	69 614,88	44 437,96	69 614,88	-25 176,92	0,00	-72 391,60
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-47 214,68	69 614,88	44 437,96	69 614,88	-25 176,92	0,00	-72 391,60
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 862,80	0,00	3 862,80	0,00	3 862,80
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	20 535,97	-20 535,97	-20 535,97	-20 535,97
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	3 862,80	28 175,65	-24 312,85	-28 175,65	-24 312,85
ВСЕГО	-154 553,87	464 371,64	378 130,65	434 130,19	-55 999,54	30 241,45	-210 553,41

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -210 553,41