

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 31

Площадь помещений дома, кв.м: 1 519,9

Процент собираемости: 98,6 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -208 798,91

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-16 984,98	70 479,20	70 072,90	63 377,02	6 695,88	7 102,18	-10 289,10
Внутридомовое инженерное оборудование	-19 208,30	101 106,09	107 522,06	70 881,00	36 641,06	30 225,09	17 432,76
Дератизация, дезинсекция	3 035,11	6 873,46	7 115,31	0,00	7 115,31	6 873,46	10 150,42
Конструктивные элементы жилых зданий	17 138,58	55 188,50	55 871,85	5 530,42	50 341,43	49 658,08	67 480,01
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 042,07	4 842,71	5 301,04	8 803,60	-3 502,56	-3 960,89	-4 544,63
Обслуживание светоточек наружного освещения	-54,46	360,15	375,48	360,15	15,33	0,00	-39,13
Содержание управляющей компании	-5 875,54	44 042,41	45 233,82	44 042,41	1 191,41	0,00	-4 684,13
КР СОИД	0,00	31 902,48	27 476,19	0,00	27 476,19	31 902,48	27 476,19
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-22 991,66	314 795,00	318 968,65	192 994,60	125 974,05	121 800,40	102 982,39
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-2 123,82	77 442,32	73 807,24	77 442,32	-3 635,08	0,00	-5 758,90
Вывоз ТБО	-6 727,12	41 060,91	42 484,07	41 060,91	1 423,16	0,00	-5 303,96
Горячее водоснабжение	-21 478,26	126 163,07	119 631,52	129 769,33	-10 137,81	-3 606,26	-31 616,07
Отопление	-83 678,10	434 254,05	418 452,49	434 254,05	-15 801,56	0,00	-99 479,66
Холодное водоснабжение	-9 715,19	45 405,14	43 971,80	49 939,18	-5 967,38	-4 534,04	-15 682,57
Электроэнергия	-62 084,76	130 942,45	136 559,02	151 992,00	-15 432,98	-21 049,55	-77 517,74
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-185 807,25	855 267,94	834 906,14	884 457,79	-49 551,65	-29 189,85	-235 358,90
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
ВСЕГО	-208 798,91	1 170 062,94	1 153 874,79	1 092 731,75	61 143,04	77 331,19	-147 655,87

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -147 655,87