

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 7 786,7

Процент собираемости: 106,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 1 418 504,77

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-20 114,84	358 023,66	380 243,75	313 556,00	66 687,75	44 467,66	46 572,91
Внутридомовое инженерное оборудование	1 124 857,37	483 674,87	532 911,77	603 950,62	-71 038,85	-120 275,75	1 053 818,52
Дератизация, дезинсекция	88 555,56	33 874,64	36 773,62	1 600,00	35 173,62	32 274,64	123 729,18
Конструктивные элементы жилых зданий	1 252 676,38	297 001,93	315 659,87	855 388,22	-539 728,35	-558 386,29	712 948,03
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	6 614,25	23 823,79	27 409,48	0,00	27 409,48	23 823,79	34 023,73
Обслуживание мусоропроводов	-2 332,54	95 321,61	102 639,65	83 482,37	19 157,28	11 839,24	16 824,74
Обслуживание светоточек наружного освещения	-48,59	1 754,55	1 918,55	1 754,55	164,00	0,00	115,41
Содержание управляющей компании	-15 818,88	217 313,14	233 872,60	217 313,14	16 559,46	0,00	740,58
Лифт	-26 677,97	340 957,65	378 192,25	340 957,65	37 234,60	0,00	10 556,63
КР СОИД	0,00	299 037,80	272 875,81	0,00	272 875,81	299 037,80	272 875,81
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>2 407 710,74</b>	<b>2 150 783,64</b>	<b>2 282 497,35</b>	<b>2 418 002,55</b>	<b>-135 505,20</b>	<b>-267 218,91</b>	<b>2 272 205,54</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-16 802,53	362 617,93	426 688,56	362 617,93	64 070,63	0,00	47 268,10
Вывоз ТБО	-14 670,63	213 843,51	232 622,52	213 843,51	18 779,01	0,00	4 108,38
Горячее водоснабжение	-122 166,07	609 528,66	690 691,32	672 057,06	18 634,26	-62 528,40	-103 531,81
Отопление	-589 488,39	2 572 285,47	2 592 594,81	2 572 285,47	20 309,34	0,00	-569 179,05
Холодное водоснабжение	-70 828,75	209 945,03	248 269,75	230 773,00	17 496,75	-20 827,97	-53 332,00
Электроэнергия	-175 249,60	757 046,01	841 372,25	882 180,00	-40 807,75	-125 133,99	-216 057,35
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-989 205,97</b>	<b>4 725 266,61</b>	<b>5 032 239,21</b>	<b>4 933 756,97</b>	<b>98 482,24</b>	<b>-208 490,36</b>	<b>-890 723,73</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	4 527,04	0,00	4 527,04	0,00	4 527,04
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 527,04</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-3 112,64</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-3 112,64</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 418 504,77</b>	<b>6 876 050,25</b>	<b>7 319 263,60</b>	<b>7 359 399,20</b>	<b>-40 135,60</b>	<b>-483 348,95</b>	<b>1 378 369,17</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 1 378 369,17