

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 24

Площадь помещений дома, кв.м: 9 624,1

Процент собираемости: 99,8 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -600 410,58

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-33 945,39	438 997,05	444 848,85	434 311,08	10 537,77	4 685,97	-23 407,62
Внутридомовое инженерное оборудование	95 573,11	593 129,69	635 018,63	615 297,59	19 721,04	-22 167,90	115 294,15
Дератизация, дезинсекция	114 721,93	41 489,90	43 414,36	11 600,00	31 814,36	29 889,90	146 536,29
Конструктивные элементы жилых зданий	275 134,25	338 275,24	346 179,80	167 958,39	178 221,41	170 316,85	453 355,66
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-4 041,91	29 178,04	32 249,46	0,00	32 249,46	29 178,04	28 207,55
Обслуживание мусоропроводов	-5 197,83	116 829,20	121 320,51	115 577,74	5 742,77	1 251,46	544,94
Обслуживание светоточек наружного освещения	-108,27	2 156,49	2 269,26	2 156,49	112,77	0,00	4,50
Содержание управляющей компании	-27 866,81	266 315,88	276 442,32	266 315,88	10 126,44	0,00	-17 740,37
Лифт	-41 365,98	417 860,63	443 468,19	417 860,63	25 607,56	0,00	-15 758,42
КР СОИД	0,00	374 265,89	333 072,44	0,00	333 072,44	374 265,89	333 072,44
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	372 903,10	2 618 498,01	2 678 283,82	2 031 077,80	647 206,02	587 420,21	1 020 109,12
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	47 766,42	472 247,74	538 945,90	472 247,74	66 698,16	0,00	114 464,58
Вывоз ТБО	-17 094,29	276 043,65	289 972,18	276 043,65	13 928,53	0,00	-3 165,76
Горячее водоснабжение	-79 640,28	751 535,95	833 608,70	766 059,82	67 548,88	-14 523,87	-12 091,40
Отопление	-752 736,22	3 028 607,97	2 858 552,13	3 028 607,97	-170 055,84	0,00	-922 792,06
Холодное водоснабжение	-120 288,28	285 210,01	320 976,38	308 326,00	12 650,38	-23 115,99	-107 637,90
Электроэнергия	-51 321,03	797 481,31	689 498,28	921 448,80	-231 950,52	-123 967,49	-283 271,55
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-973 313,68	5 611 126,63	5 531 553,57	5 772 733,98	-241 180,41	-161 607,35	-1 214 494,09
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
Реклама	0,00	0,00	8 875,20	0,00	8 875,20	0,00	8 875,20
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	8 875,20	15 279,36	-6 404,16	-15 279,36	-6 404,16
ВСЕГО	-600 410,58	8 229 624,64	8 218 712,59	7 819 091,14	399 621,45	410 533,50	-200 789,13

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -200 789,13