

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 16

Площадь помещений дома, кв.м: 3 534,4

Процент собираемости: 101,7 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -526 842,96

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-1 093,96	167 853,14	159 770,17	150 986,42	8 783,75	16 866,72	7 689,79
Внутридомовое инженерное оборудование	-103 997,05	259 772,44	294 216,22	128 160,11	166 056,11	131 612,33	62 059,06
Дератизация, дезинсекция	35 717,44	17 019,38	18 049,93	2 800,00	15 249,93	14 219,38	50 967,37
Конструктивные элементы жилых зданий	-129 225,51	134 033,84	139 813,21	125 951,48	13 861,73	8 082,36	-115 363,78
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 522,82	11 990,45	13 087,65	0,00	13 087,65	11 990,45	11 564,83
Обслуживание светоточек наружного освещения	9,46	894,62	945,93	894,62	51,31	0,00	60,77
Содержание управляющей компании	-8 375,45	109 092,69	115 185,52	109 092,69	6 092,83	0,00	-2 282,62
КР СОИД	0,00	78 484,52	78 807,76	0,00	78 807,76	78 484,52	78 807,76
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-208 487,89</b>	<b>779 141,08</b>	<b>819 876,39</b>	<b>517 885,32</b>	<b>301 991,07</b>	<b>261 255,76</b>	<b>93 503,18</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-30 069,03	125 729,65	133 634,54	125 729,65	7 904,89	0,00	-22 164,14
Вывоз ТБО	-1 378,96	78 382,94	84 989,90	78 382,94	6 606,96	0,00	5 228,00
Горячее водоснабжение	-104 725,10	169 906,16	169 506,13	235 466,72	-65 960,59	-65 560,56	-170 685,69
Отопление	-118 212,62	877 357,05	844 008,63	877 357,05	-33 348,42	0,00	-151 561,04
Холодное водоснабжение	-35 757,27	78 821,41	85 138,97	100 561,04	-15 422,07	-21 739,63	-51 179,34
Электроэнергия	-28 212,09	289 484,26	302 626,11	310 443,60	-7 817,49	-20 959,34	-36 029,58
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-318 355,07</b>	<b>1 619 681,47</b>	<b>1 619 904,28</b>	<b>1 727 941,00</b>	<b>-108 036,72</b>	<b>-108 259,53</b>	<b>-426 391,79</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	14 272,75	-14 272,75	-14 272,75	-14 272,75
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 150,40</b>	<b>21 912,43</b>	<b>-16 762,03</b>	<b>-21 912,43</b>	<b>-16 762,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-526 842,96</b>	<b>2 398 822,55</b>	<b>2 444 931,07</b>	<b>2 267 738,75</b>	<b>177 192,32</b>	<b>131 083,80</b>	<b>-349 650,64</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -349 650,64