

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 4 218,3

Процент собираемости: 100,9 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -399 156,78

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	4 397,44	181 648,96	160 407,79	160 306,57	101,22	21 342,39	4 498,66
Внутридомовое инженерное оборудование	43 777,35	271 635,01	284 878,32	158 923,32	125 955,00	112 711,69	169 732,35
Дератизация, дезинсекция	35 983,29	17 979,62	17 718,60	0,00	17 718,60	17 979,62	53 701,89
Конструктивные элементы жилых зданий	-185 142,98	140 339,50	137 329,26	76 532,55	60 796,71	63 806,95	-124 346,27
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 418,73	12 671,51	12 960,44	0,00	12 960,44	12 671,51	11 541,71
Обслуживание светоточек наружного освещения	-0,81	938,49	928,16	938,49	-10,33	0,00	-11,14
Содержание управляющей компании	-6 945,93	115 285,90	112 971,40	115 285,90	-2 314,50	0,00	-9 260,43
КР СОИД	0,00	84 632,37	67 724,07	0,00	67 724,07	84 632,37	67 724,07
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-109 350,37</b>	<b>825 131,36</b>	<b>794 918,04</b>	<b>511 986,83</b>	<b>282 931,21</b>	<b>313 144,53</b>	<b>173 580,84</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-1 204,96	176 967,04	195 476,15	176 967,04	18 509,11	0,00	17 304,15
Вывоз ТБО	-3 400,70	82 972,58	88 944,57	82 972,58	5 971,99	0,00	2 571,29
Горячее водоснабжение	-64 064,02	267 408,02	283 941,69	267 408,02	16 533,67	0,00	-47 530,35
Отопление	-166 459,02	810 317,56	815 737,03	810 317,56	5 419,47	0,00	-161 039,55
Холодное водоснабжение	-29 688,33	109 205,16	120 827,53	109 625,47	11 202,06	-420,31	-18 486,27
Электроэнергия	-24 989,38	286 928,23	282 381,26	286 928,23	-4 546,97	0,00	-29 536,35
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-289 806,41</b>	<b>1 733 798,59</b>	<b>1 787 308,23</b>	<b>1 734 218,90</b>	<b>53 089,33</b>	<b>-420,31</b>	<b>-236 717,08</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	14 272,75	-14 272,75	-14 272,75	-14 272,75
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 150,40</b>	<b>21 912,43</b>	<b>-16 762,03</b>	<b>-21 912,43</b>	<b>-16 762,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-399 156,78</b>	<b>2 558 929,95</b>	<b>2 587 376,67</b>	<b>2 268 118,16</b>	<b>319 258,51</b>	<b>290 811,79</b>	<b>-79 898,27</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -79 898,27