

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 715,1

Процент собираемости: 107,7 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -721 796,56

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 576,75	162 718,62	179 750,14	139 802,24	39 947,90	22 916,38	24 371,15
Внутридомовое инженерное оборудование	-147 517,26	236 525,83	371 944,06	193 245,78	178 698,28	43 280,05	31 181,02
Дератизация, дезинсекция	31 974,13	15 921,85	21 809,54	800,00	21 009,54	15 121,85	52 983,67
Конструктивные элементы жилых зданий	103 540,07	125 771,50	165 975,81	335 259,53	-169 283,72	-209 488,03	-65 743,65
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 547,73	11 213,02	15 736,20	0,00	15 736,20	11 213,02	14 188,47
Обслуживание светоточек наружного освещения	-42,96	840,09	1 138,08	840,09	297,99	0,00	255,03
Содержание управляющей компании	-10 256,76	101 959,68	139 235,03	101 959,68	37 275,35	0,00	27 018,59
КР СОИД	0,00	74 456,33	100 446,01	0,00	100 446,01	74 456,33	100 446,01
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-39 427,26	729 406,92	996 034,87	771 907,32	224 127,55	-42 500,40	184 700,29
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-76 226,22	159 426,21	157 047,33	159 426,21	-2 378,88	0,00	-78 605,10
Вывоз ТБО	-10 691,07	96 692,99	105 023,81	96 692,99	8 330,82	0,00	-2 360,25
Горячее водоснабжение	-261 558,58	260 164,92	231 010,24	327 106,51	-96 096,27	-66 941,59	-357 654,85
Отопление	-233 464,38	787 216,58	706 382,25	787 216,58	-80 834,33	0,00	-314 298,71
Холодное водоснабжение	-58 516,65	93 063,12	93 139,03	121 410,28	-28 271,25	-28 347,16	-86 787,90
Электроэнергия	-41 912,40	317 923,83	344 466,13	337 116,00	7 350,13	-19 192,17	-34 562,27
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-682 369,30	1 714 487,65	1 637 068,79	1 828 968,57	-191 899,78	-114 480,92	-874 269,08
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40	0,00	5 150,40
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	11 916,03	-11 916,03	-11 916,03	-11 916,03
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	5 150,40	19 555,71	-14 405,31	-19 555,71	-14 405,31
ВСЕГО	-721 796,56	2 443 894,57	2 638 254,06	2 620 431,60	17 822,46	-176 537,03	-703 974,10

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -703 974,10