

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 4

Площадь помещений дома, кв.м: 1 915,6

Процент собираемости: 107 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -510 793,37

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-21 317,14	94 239,29	104 045,22	96 929,55	7 115,67	-2 690,26	-14 201,47
Внутридомовое инженерное оборудование	-146 022,96	151 525,20	197 850,31	169 054,74	28 795,57	-17 529,54	-117 227,39
Дератизация, дезинсекция	10 431,75	9 760,10	11 958,39	0,00	11 958,39	9 760,10	22 390,14
Конструктивные элементы жилых зданий	-28 672,83	76 450,83	90 899,89	28 096,11	62 803,78	48 354,72	34 130,95
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 631,57	6 881,21	8 835,01	0,00	8 835,01	6 881,21	7 203,44
Обслуживание светоточек наружного освещения	-68,33	509,67	627,94	509,67	118,27	0,00	49,94
Содержание управляющей компании	-7 374,16	62 582,30	76 132,68	62 582,30	13 550,38	0,00	6 176,22
КР СОИД	0,00	56 367,06	57 166,37	0,00	57 166,37	56 367,06	57 166,37
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-194 655,24	458 315,66	547 515,81	357 172,37	190 343,44	101 143,29	-4 311,80
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-7 963,99	87 701,16	101 804,09	87 701,16	14 102,93	0,00	6 138,94
Вывоз ТБО	-9 012,08	46 364,65	48 516,77	46 364,65	2 152,12	0,00	-6 859,96
Горячее водоснабжение	-63 310,29	150 962,64	166 332,85	209 247,79	-42 914,94	-58 285,15	-106 225,23
Отопление	-180 398,69	512 229,46	460 431,43	512 229,46	-51 798,03	0,00	-232 196,72
Холодное водоснабжение	-16 302,41	48 544,20	58 097,25	62 214,10	-4 116,85	-13 669,90	-20 419,26
Электроэнергия	-39 150,67	200 485,15	227 739,60	200 485,15	27 254,45	0,00	-11 896,22
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-316 138,13	1 046 287,26	1 062 921,99	1 118 242,31	-55 320,32	-71 955,05	-371 458,45
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	1 430,64	0,00	1 430,64	0,00	1 430,64
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	20 535,97	-20 535,97	-20 535,97	-20 535,97
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	1 430,64	28 175,65	-26 745,01	-28 175,65	-26 745,01
ВСЕГО	-510 793,37	1 504 602,92	1 611 868,44	1 503 590,33	108 278,11	1 012,59	-402 515,26

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -402 515,26