

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 2/2

Площадь помещений дома, кв.м: 4 114,3

Процент собираемости: 103,3 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -499 222,12

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-23 921,95	185 152,38	171 944,95	149 122,39	22 822,56	36 029,99	-1 099,39
Внутридомовое инженерное оборудование	49 600,74	264 203,33	284 962,06	203 363,78	81 598,28	60 839,55	131 199,02
Дератизация, дезинсекция	24 138,32	17 961,21	18 274,60	0,00	18 274,60	17 961,21	42 412,92
Конструктивные элементы жилых зданий	-172 853,13	143 475,03	144 172,33	34 211,94	109 960,39	109 263,09	-62 892,74
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 166,27	12 658,04	13 321,94	0,00	13 321,94	12 658,04	11 155,67
Обслуживание светоточек наружного освещения	-76,71	944,56	965,36	944,56	20,80	0,00	-55,91
Содержание управляющей компании	-8 275,24	115 148,05	116 576,96	115 148,05	1 428,91	0,00	-6 846,33
КР СОИД	0,00	83 682,61	74 130,69	0,00	74 130,69	83 682,61	74 130,69
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-133 554,24</b>	<b>823 225,21</b>	<b>824 348,89</b>	<b>502 790,72</b>	<b>321 558,17</b>	<b>320 434,49</b>	<b>188 003,93</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-22 499,22	148 725,72	165 846,75	148 725,72	17 121,03	0,00	-5 378,19
Вывоз ТБО	-9 660,45	86 733,78	88 158,57	86 733,78	1 424,79	0,00	-8 235,66
Горячее водоснабжение	-67 552,72	230 079,01	261 147,28	328 001,78	-66 854,50	-97 922,77	-134 407,22
Отопление	-201 780,82	854 967,62	818 707,23	854 967,62	-36 260,39	0,00	-238 041,21
Холодное водоснабжение	-31 007,83	90 888,36	100 618,07	111 457,98	-10 839,91	-20 569,62	-41 847,74
Электроэнергия	-33 166,84	326 846,61	386 931,43	328 362,00	58 569,43	-1 515,39	25 402,59
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-365 667,88</b>	<b>1 738 241,10</b>	<b>1 821 409,33</b>	<b>1 858 248,88</b>	<b>-36 839,55</b>	<b>-120 007,78</b>	<b>-402 507,43</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	2 592,22	-2 592,22	-2 592,22	-2 592,22
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 722,56</b>	<b>10 231,90</b>	<b>-4 509,34</b>	<b>-10 231,90</b>	<b>-4 509,34</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-499 222,12</b>	<b>2 561 466,31</b>	<b>2 651 480,78</b>	<b>2 371 271,50</b>	<b>280 209,28</b>	<b>190 194,81</b>	<b>-219 012,84</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -219 012,84