

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 79

Площадь помещений дома, кв.м: 3 892,3

Процент собираемости: 86,8 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -924 665,09

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-75 104,04	175 391,17	165 550,68	160 306,57	5 244,11	15 084,60	-69 859,93
Внутридомовое инженерное оборудование	-129 629,02	242 839,93	231 270,78	89 249,49	142 021,29	153 590,44	12 392,27
Дератизация, дезинсекция	-1 135,69	16 783,85	15 929,08	3 168,00	12 761,08	13 615,85	11 625,39
Конструктивные элементы жилых зданий	40 966,31	135 364,57	122 951,88	223 357,64	-100 405,76	-87 993,07	-59 439,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-684,15	433,48	951,48	0,00	951,48	433,48	267,33
Обслуживание мусоропроводов	-15,80	0,00	15,79	0,00	15,79	0,00	-0,01
Обслуживание светоточек наружного освещения	-235,22	904,30	859,99	904,30	-44,31	0,00	-279,53
Содержание управляющей компании	-64 027,63	107 538,30	100 529,09	107 538,30	-7 009,21	0,00	-71 036,84
КР СОИД	0,00	86 783,03	63 748,97	0,00	63 748,97	86 783,03	63 748,97
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-229 865,24	766 038,63	701 807,74	584 524,30	117 283,44	181 514,33	-112 581,80
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-67 759,37	272 726,02	235 008,89	272 726,02	-37 717,13	0,00	-105 476,50
Вывоз ТБО	-35 847,37	154 165,35	143 999,25	154 165,35	-10 166,10	0,00	-46 013,47
Горячее водоснабжение	-146 356,20	474 423,86	416 676,61	579 994,14	-163 317,53	-105 570,28	-309 673,73
Отопление	-212 178,10	839 097,36	643 922,81	839 097,36	-195 174,55	0,00	-407 352,65
Холодное водоснабжение	-63 739,98	158 970,84	139 828,93	171 475,98	-31 647,05	-12 505,14	-95 387,03
Электроэнергия	-168 918,83	617 177,53	569 525,79	617 177,53	-47 651,74	0,00	-216 570,57
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-694 799,85	2 516 560,96	2 148 962,28	2 634 636,38	-485 674,10	-118 075,42	-1 180 473,95
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	9 090,62	-9 090,62	-9 090,62	-9 090,62
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	0,00	24 369,98	-24 369,98	-24 369,98	-24 369,98
ВСЕГО	-924 665,09	3 282 599,59	2 850 770,02	3 243 530,66	-392 760,64	39 068,93	-1 317 425,73

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -1 317 425,73