

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 55

Площадь помещений дома, кв.м: 3 348,2

Процент собираемости: 102,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -470 549,28

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4=2-3</b>	<b>5=1-3</b>	
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-33 727,89	154 232,79	154 531,09	102 521,64	52 009,45	51 711,15	18 281,56
Внутридомовое инженерное оборудование	14 062,29	212 745,08	229 796,87	138 827,22	90 969,65	73 917,86	105 031,94
Дератизация, дезинсекция	8 081,99	14 746,23	15 461,55	3 360,00	12 101,55	11 386,23	20 183,54
Конструктивные элементы жилых зданий	-15 642,44	119 506,01	122 811,46	109 523,71	13 287,75	9 982,30	-2 354,69
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 069,36	10 387,16	11 512,32	363,05	11 149,27	10 024,11	9 079,91
Обслуживание светоточек наружного освещения	-108,10	783,90	826,29	783,90	42,39	0,00	-65,71
Содержание управляющей компании	-11 667,34	94 493,54	98 270,05	94 493,54	3 776,51	0,00	-7 890,83
Лифт	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00
КР СОИД	0,00	69 105,90	60 634,08	0,00	60 634,08	69 105,90	60 634,08
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-41 070,85</b>	<b>676 000,60</b>	<b>693 843,70</b>	<b>449 873,05</b>	<b>243 970,65</b>	<b>226 127,55</b>	<b>202 899,80</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-39 962,25	137 024,21	151 935,40	137 024,21	14 911,19	0,00	-25 051,06
Вывоз ТБО	-10 657,32	82 376,85	89 173,05	82 376,85	6 796,20	0,00	-3 861,12
Горячее водоснабжение	-59 566,80	219 849,09	239 600,39	313 716,33	-74 115,94	-93 867,24	-133 682,74
Отопление	-225 713,41	850 448,95	816 705,69	850 448,95	-33 743,26	0,00	-259 456,67
Холодное водоснабжение	-45 590,87	83 165,52	92 669,47	93 292,63	-623,16	-10 127,11	-46 214,03
Электроэнергия	-47 987,78	338 193,98	360 876,05	338 193,96	22 682,09	0,02	-25 305,69
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-429 478,43</b>	<b>1 711 058,60</b>	<b>1 750 960,05</b>	<b>1 815 052,93</b>	<b>-64 092,88</b>	<b>-103 994,33</b>	<b>-493 571,31</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 815,04	0,00	3 815,04	0,00	3 815,04
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	1 950,00	-1 950,00	-1 950,00	-1 950,00
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 815,04</b>	<b>9 589,68</b>	<b>-5 774,64</b>	<b>-9 589,68</b>	<b>-5 774,64</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-470 549,28</b>	<b>2 387 059,20</b>	<b>2 448 618,79</b>	<b>2 274 515,66</b>	<b>174 103,13</b>	<b>112 543,54</b>	<b>-296 446,15</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -296 446,15