

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 52

Площадь помещений дома, кв.м: 3 430,5

Процент собираемости: 100,9 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -316 853,25

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-31 344,92	155 484,74	151 115,42	108 113,73	43 001,69	47 371,01	11 656,77
Внутридомовое инженерное оборудование	-28 110,69	212 508,52	225 404,05	135 321,74	90 082,31	77 186,78	61 971,62
Дератизация, дезинсекция	12 690,55	14 797,67	15 151,98	0,00	15 151,98	14 797,67	27 842,53
Конструктивные элементы жилых зданий	100 892,52	119 972,13	120 943,86	36 280,70	84 663,16	83 691,43	185 555,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 923,18	10 419,22	11 144,71	15 612,00	-4 467,29	-5 192,78	-6 390,47
Обслуживание светоточек наружного освещения	-100,43	783,45	805,69	783,45	22,24	0,00	-78,19
Содержание управляющей компании	-10 843,00	94 782,59	96 447,44	94 782,59	1 664,85	0,00	-9 178,15
КР СОИД	0,00	71 253,15	62 585,54	0,00	62 585,54	71 253,15	62 585,54
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>41 260,85</b>	<b>680 001,47</b>	<b>683 598,69</b>	<b>390 894,21</b>	<b>292 704,48</b>	<b>289 107,26</b>	<b>333 965,33</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-15 692,42	146 596,49	152 745,46	146 596,49	6 148,97	0,00	-9 543,45
Вывоз ТБО	-10 703,95	85 327,94	86 050,85	85 327,94	722,91	0,00	-9 981,04
Горячее водоснабжение	-27 587,90	233 038,29	230 447,18	338 261,22	-107 814,04	-105 222,93	-135 401,94
Отопление	-217 523,81	884 324,44	853 108,59	884 324,44	-31 215,85	0,00	-248 739,66
Холодное водоснабжение	-43 769,30	86 565,68	90 385,40	116 177,26	-25 791,86	-29 611,58	-69 561,16
Электроэнергия	-42 836,72	322 523,65	363 790,41	335 714,40	28 076,01	-13 190,75	-14 760,71
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-358 114,10</b>	<b>1 758 376,49</b>	<b>1 776 527,89</b>	<b>1 906 401,75</b>	<b>-129 873,86</b>	<b>-148 025,26</b>	<b>-487 987,96</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	13 916,98	-13 916,98	-13 916,98	-13 916,98
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 722,56</b>	<b>21 556,66</b>	<b>-15 834,10</b>	<b>-21 556,66</b>	<b>-15 834,10</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-316 853,25</b>	<b>2 438 377,96</b>	<b>2 465 849,14</b>	<b>2 318 852,62</b>	<b>146 996,52</b>	<b>119 525,34</b>	<b>-169 856,73</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -169 856,73