

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 38

Площадь помещений дома, кв.м: 3 420

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -517 907,3

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-55 101,40	155 923,72	165 931,24	93 201,49	72 729,75	62 722,23	17 628,35
Внутридомовое инженерное оборудование	-11 472,78	212 269,54	220 986,82	130 750,59	90 236,23	81 518,95	78 763,45
Дератизация, дезинсекция	6 167,58	14 815,43	15 572,23	2 800,00	12 772,23	12 015,43	18 939,81
Конструктивные элементы жилых зданий	-67 091,07	120 465,00	121 960,29	250 536,64	-128 576,35	-130 071,64	-195 667,42
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 380,81	10 437,27	11 983,20	16 346,72	-4 363,52	-5 909,45	-7 744,33
Обслуживание светоточек наружного освещения	-176,60	781,06	825,78	781,06	44,72	0,00	-131,88
Содержание управляющей компании	-19 060,90	94 914,50	98 455,75	94 914,50	3 541,25	0,00	-15 519,65
КР СОИД	0,00	58 898,82	47 949,37	0,00	47 949,37	58 898,82	47 949,37
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-150 115,98</b>	<b>668 505,34</b>	<b>683 664,68</b>	<b>589 331,00</b>	<b>94 333,68</b>	<b>79 174,34</b>	<b>-55 782,30</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	84 338,69	169 242,84	173 083,27	169 242,84	3 840,43	0,00	88 179,12
Вывоз ТБО	-15 177,34	85 550,33	86 723,47	85 550,33	1 173,14	0,00	-14 004,20
Горячее водоснабжение	-59 929,67	289 580,60	278 872,21	289 580,60	-10 708,39	0,00	-70 638,06
Отопление	-300 192,36	857 858,56	786 917,25	857 858,56	-70 941,31	0,00	-371 133,67
Холодное водоснабжение	18 580,92	99 487,81	55 459,98	113 481,47	-58 021,49	-13 993,66	-39 440,57
Электроэнергия	-95 411,56	374 839,83	379 485,35	374 839,83	4 645,52	0,00	-90 766,04
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-367 791,32</b>	<b>1 876 559,97</b>	<b>1 760 541,53</b>	<b>1 890 553,63</b>	<b>-130 012,10</b>	<b>-13 993,66</b>	<b>-497 803,42</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
Реклама	0,00	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56	0,00	5 722,56
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 722,56</b>	<b>15 279,36</b>	<b>-9 556,80</b>	<b>-15 279,36</b>	<b>-9 556,80</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-517 907,30</b>	<b>2 545 065,31</b>	<b>2 449 928,77</b>	<b>2 495 163,99</b>	<b>-45 235,22</b>	<b>49 901,32</b>	<b>-563 142,52</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -563 142,52